

7. Mercado del suelo

NOTAS METODOLÓGICAS RELATIVAS A LOS DATOS RECOGIDOS EN EL CAPÍTULO 7

DESCRIPCIÓN INFORMACIÓN	FUENTE	FORMA DE OBTENCIÓN DE LOS DATOS	TRATAMIENTO REALIZADO DE LOS DATOS	UNIDAD DE MEDIDA
Licencias de obras	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Número de licencias
Licencias calificaciones ambientales	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Número de licencias
Presupuestos comprobados	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Euros
Superficie de nueva creación	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	m ²
Viviendas de nueva creación	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Número de viviendas
Declaraciones responsables	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Número de declaraciones
Viviendas protegidas	Consejería de Fomento. Articulación del Territorio y Vivienda. Coordinación Secretaría General de Vivienda y Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Empresa de la Vivienda, EMVISESA	Contacto directo con ambas fuentes	Datos brutos	Número de viviendas
Número de viviendas	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas.	Datos brutos	Número de viviendas
Número de visados	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas.	Datos brutos	Número de visados
Certificaciones fin de obra	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas.	Datos brutos	Número de certificaciones

7. Mercado del suelo

NOTAS METODOLÓGICAS RELATIVAS A LOS DATOS RECOGIDOS EN EL CAPÍTULO 7 (continuación)

DESCRIPCIÓN INFORMACIÓN	FUENTE	FORMA DE OBTENCIÓN DE LOS DATOS	TRATAMIENTO REALIZADO DE LOS DATOS	UNIDAD DE MEDIDA
Precio vivienda libre	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas.	Datos brutos	Euros/m ²
Número de tasaciones	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas.	Datos brutos	Número tasaciones
Transacciones inmobiliarias	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas.	Datos brutos	Número transacciones
Precio medio venta de vivienda segunda mano	Portales inmobiliarios Fotocasa e Idealista	Contacto directo con Fotocasa e Idealista y descarga directa de la página web de ambos portales	Datos brutos	Euros/m ²
Precio medio alquiler de vivienda segunda mano	Portales inmobiliarios Fotocasa e Idealista	Contacto directo con Fotocasa e Idealista y descarga directa de la página web de ambos portales	Datos brutos	Euros/m ²

7.1. EDIFICACIÓN

7.1.1. LICENCIAS CONCEDIDAS POR DISTRITOS. MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2022

Distrito	Expedientes	Nueva planta	Reformas	Ampliación	Demolición	Conservación	Rehabilitación	Otras licencias	Calificaciones ambientales	N.º viviendas nueva creación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
BELLAVISTA LA PALMERA	363	13	306	5	7	0	1	10	21	714	97.207,69	73.798.967,61
CASCO ANTIGUO	619	7	451	5	1	23	25	47	60	76	16.721,52	26.543.099,87
CERRO AMATE	212	14	164	6	10	1	0	1	16	28	6.435,97	4.761.032,67
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	444	9	404	5	0	0	0	5	21	633	46.435,73	27.282.446,59
LOS REMEDIOS	154	2	136	0	2	0	0	2	12	8	630,22	7.168.012,56
MACARENA	170	9	148	1	2	0	0	0	10	83	7.863,02	4.658.654,08
NERVIÓN	361	18	300	11	9	0	0	5	18	139	16.389,96	23.670.267,58
NORTE	158	10	118	3	4	1	0	1	21	195	12.379,25	16.549.170,83
SAN PABLO SANTA JUSTA	356	16	309	6	5	1	0	1	18	63	9.816,73	14.177.225,18
SUR	206	9	155	11	3	1	1	12	14	36	6.031,80	10.904.779,94
TRIANA +CARTUJA	335	16	257	7	6	2	0	30	17	153	17.796,60	13.935.088,60
Total	3.378	123	2.748	60	49	29	27	114	228	2.128	237.708,49	223.448.745,51

NOTA: Hay que tener en cuenta, que dentro de "OTRAS LICENCIAS" se encuentran recogidas las licencias de publicidad, sin obras, talas de árboles, instalaciones radioeléctricas, cerramientos y demás actuaciones realizadas en el término municipal de Sevilla que conforme a la normativa vigente en materia urbanística necesitan obtener una autorización previa o licencia para poder acometer dicha actuaciones, tramitadas conforme a la O.R.O.A

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

7. Mercado del suelo

7.1.2. LICENCIAS CONCEDIDAS DE NUEVA PLANTA POR DISTRITOS. AÑO 2022

DISTRITO	Total nueva planta	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado	N.º viviendas
BELLAVISTA LA PALMERA	13	87.610,77	56.096.597,96	708
CASCO ANTIGUO	7	4.234,78	2.815.083,38	6
CERRO AMATE	14	3.106,94	720.784,48	23
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	9	41.572,52	17.113.906,89	613
LOS REMEDIOS	2	630,22	398.047,39	5
MACARENA	9	7.854,80	1.331.455,69	72
NERVIÓN	18	15.415,65	9.981.462,96	110
NORTE	10	12.059,35	11.761.247,03	13
SAN PABLO SANTA JUSTA	16	5.456,54	187.153,59	50
SUR	9	4.340,04	2.840.275,85	22
TRIANA+ CARTUJA	16	13.184,42	1.984.240,50	93
Total	123	195.466,03	105.230.255,72	1.715

Nota (*): Incluye las licencias de Nueva Planta y las de Sustitución.
FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

7.1.3. LICENCIAS CONCEDIDAS DE REFORMAS POR DISTRITOS. AÑO 2022

DISTRITO	Total reformas*	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado	N.º viviendas
BELLAVISTA LA PALMERA	306	8.464,87	14.765.340,81	6
CASCO ANTIGUO	451	12.155,99	18.015.208,95	54
CERRO AMATE	164	0,00	3.746.191,92	5
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	404	3.268,00	8.376.678,88	20
LOS REMEDIOS	136	0,00	6.662.670,00	3
MACARENA	148	0,00	3.289.149,52	11
NERVIÓN	300	55,47	12.938.302,61	25
NORTE	118	0,00	4.270.073,61	1
SAN PABLO SANTA JUSTA	309	374,00	6.417.613,64	12
SUR	155	365,00	6.836.709,65	11
TRIANA+ CARTUJA	257	1480	7060044,77	38
Total	2.748	26.163,33	92.377.984,36	186

Nota (*): El Total de Reformas incluye las licencias de Acondicionamiento, Reforma General, Reforma Menor, Reforma Parcial y de Ascensor, así como todas las Declaraciones Responsables de Reformas, Acondicionamientos, Ascensores.
FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

7.1.4. LICENCIAS CONCEDIDAS DE AMPLIACIÓN POR DISTRITOS. AÑO 2022

DISTRITO	Ampliación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado	N.º viviendas
BELLAVISTA LA PALMERA	5	1.132,05	2.219.844,57	0
CASCO ANTIGUO	5	197,55	600.950,36	6
CERRO AMATE	6	3.329,03	294.016,77	0
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	6	1.595,21	1.741.597,95	0
LOS REMEDIOS	0	0,00	0,00	0
MACARENA	1	8,22	37.884,86	0
NERVIÓN	11	911,77	452.918,03	4
NORTE	3	319,90	395.393,56	181
SAN PABLO SANTA JUSTA	6	3.986,19	7.483.175,84	1
SUR	10	1.326,76	876.928,92	3
TRIANA+ CARTUJA	7	3.132,18	4.467.138,84	22
Total	60	15.938,86	18.569.849,70	217

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

7.1.5. LICENCIAS CONCEDIDAS DE NUEVA DEMOLICIÓN POR DISTRITOS. AÑO 2022

DISTRITO	Total demolición	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado	N.º viviendas
BELLAVISTA LA PALMERA	7	0,00	717.144,77	0
CASCO ANTIGUO	1	0,00	25.809,40	0
CERRO AMATE	10	0,00	39,50	0
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	0	0,00	0,00	0
LOS REMEDIOS	2	0,00	107.216,17	0
MACARENA	2	0,00	79,00	0
NERVIÓN	9	0,00	252.259,45	0
NORTE	4	0,00	122.311,58	0
SAN PABLO SANTA JUSTA	5	0,00	197,50	0
SUR	3	0,00	20.551,43	0
TRIANA+ARTUJA	6	0,00	42.982,80	0
Total	49	0,00	1.288.591,60	0

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

7.1.6. LICENCIAS CONCEDIDAS DE CONSERVACIÓN POR DISTRITOS. AÑO 2022

DISTRITO	Total conservación*	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado	N.º viviendas
BELLAVISTA LA PALMERA	0	0,00	0,00	0
CASCO ANTIGUO	23	0,00	493.846,42	3
CERRO AMATE	1	0,00	0,00	0
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	0	0,00	0,00	0
LOS REMEDIOS	0	0,00	0,00	0
MACARENA	0	0,00	0,00	0
NERVIÓN	0	0,00	0,00	0
NORTE	1	0,00	47,35	0
SAN PABLO SANTA JUSTA	1	0,00	79.777,23	0
SUR	1	0,00	25.196,97	0
TRIANA+ARTUJA	2	0,00	295.388,36	0
TOTAL	29	0,00	894.256,33	3

Nota (*): El total de Conservación incluye las licencias de Conservación, Derivados de ITE y Consolidación.

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

7.1.7. LICENCIAS CONCEDIDAS DE REHABILITACIÓN POR DISTRITOS. AÑO 2022

DISTRITO	Total rehabilitación*	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado	N.º viviendas
BELLAVISTA LA PALMERA	1	0,00	39,50	0
CASCO ANTIGUO	25	133,20	4.547.134,88	7
CERRO AMATE	0	0,00	0,00	0
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	0	0,00	0,00	0
LOS REMEDIOS	0	0,00	0,00	0
MACARENA	0	0,00	0,00	0
NERVIÓN	0	0,00	0,00	0
NORTE	0	0,00	0,00	0
SAN PABLO SANTA JUSTA	0	0,00	0,00	0
SUR	1	0,00	304.930,84	0
TRIANA	0	0,00	0,00	0
TOTAL	27	133,20	4.852.105,22	7

Nota (*): El total de Rehabilitación incluye las licencias de Reconstrucción, Rehabilitación y Restauración.

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

7. Mercado del suelo

7.1.8. LICENCIAS CONCEDIDAS DE OTRAS ACTUACIONES POR DISTRITOS. AÑO 2022

DISTRITO	Total otras actuaciones	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado	N.º viviendas
BELLAVISTA LA PALMERA	10	0,00	0,00	0
CASCO ANTIGUO	47	0,00	45.066,48	0
CERRO AMATE	1	0,00	0,00	0
ESTE ALCOSA TORREBLANCA	5	0,00	50.262,87	0
LOS REMEDIOS	2	0,00	79,00	0
MACARENA	0	0,00	85,01	0
NERVIÓN	5	7,07	45.324,53	0
NORTE	1	0,00	97,70	0
SAN PABLO SANTA JUSTA	1	0,00	9.307,38	0
SUR	12	0,00	186,28	0
TRIANA+ CARTUJA	30	0,00	85.293,33	0
TOTAL	114	7,07	235.702,58	0

Nota (*): El Total de Actuaciones incluye las licencias Sin Obras, Publicidad, Publicidad, Otras Actuaciones, Instalaciones Radioeléctricas y Cerramiento, fotovoltaica, Instalaciones recarga vehículos y Licencias Ocasionales.

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

7.1.9. DECLARACIONES RESPONSABLES POR DISTRITOS. MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2022

DISTRITO	N.º total expedientes	N.º expd. obras locales con actividad	N.º expd. obras sin actividad
Bellavista Palmera	269	15	254
Casco antiguo	191	39	152
Cerro Amate	143	12	131
Este	387	32	355
Los Remedios	114	30	84
Macarena	117	15	102
Norte	237	45	192
Nervión	116	21	95
San Pablo- Santa Justa	280	18	262
Sur	124	12	112
Triana-Cartuja	188	35	153
Total	2.166	274	1.892

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

7.1.10. DECLARACION RESPONSABLE SIN TÉCNICO POR DISTRITOS. AÑO 2022

DISTRITO	
Bellavista La Palmera	499
Casco Antiguo	1.349
Cerro Amate	446
Este	573
Los Remedios	765
Macarena	774
Nervión	931
Norte	477
San Pablo- Santa Justa	731
Sur	712
Triana+Cartuja	934
Total	8.191

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

7.1.11. LICENCIAS CONCEDIDAS DE CALIFICACIONES AMBIENTALES POR DISTRITOS. AÑO 2022

DISTRITO	
Bellavista La Palmera	21
Casco Antiguo	60
Cerro Amate	16
Este	21
Los Remedios	12
Macarena	10
Nervión	18
Norte	21
San Pablo- Santa Justa	18
Sur	14
Triana+Cartuja	17
Total	228

Nota (*): Competencia Medio Ambiental asumida.

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

7. Mercado del suelo

7.2. PROMOCIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y PROTECTORA

7.2.1. PROMOCIONES DE VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE COMPRAVENTA Y ALQUILER. AÑO 2022

PROMOCIONES ALQUILER AÑO 2022		
Código promoción	Nombre promoción	Número de viviendas
9	Pino Montano, 320 VPP	1
83	Manzana O-5 Pino Montano, SUT-SUR	1
103	Manzana 118, SUP-PM-6	1
104	Manzana 119, SUP-PM 6	2
105	Pino Montano, 115 SUP-PM-6	1
115	Manzana Q-3, SUP-PM-6	2
500	Viviendas Adquiridas	7
501	Protocolo permuta C.A.12.01.2017	4
702	Manzana C-4 San Jeronimo	2
712	Nuevo Amate	6
715	Manzana 105 SUP-PM-6	1
716	Manzana 106 SUP-PM-6	2
718	Manzana 108 SUP-PM-6	1
719	Parcela P-6 SUP-PM-6	18
722	Manzana MC-1.2 SUNP-AE-1	12
723	Manzana MA-3.1 SUNP-AE-1	5
724	Torrelaguna UA-TO-2 , 95 Vvdas.	4
726	Parc. Av Andalucía-Gral Luis Alarcon	2
727	Albérchigo	1
737	Manzana A-1 San Jeronimo	3
740	Torregrosa UA-TO-4, 30 Vvdas.	1
744	Torreblanca UA-TO-4, 79 Vvdas.	1
752	Viviendas captadas en compra	29
762	Cros-Pirotecnia	8
	TOTAL	115

VIVIENDAS ENTREGADAS Y RECUPERADAS POR RENUNCIAS EN EL AÑO 2022 ALQUILER			
Código promoción	Nombre promoción		Número de viviendas
	723	Manzana MA-3.1 SUNP-AE-1	1
752	Viviendas captadas en compra		1
	TOTAL		2

VIVIENDAS ESCRITURADAS AÑO 2022		
Código promoción	Nombre promoción	Número de viviendas
9	320 V.P.P. Pino Montano	1
18	224 V.P.P. Pino Montano	1
103	Manzana 118, SUP-PM-6	1
115	Manzana MC-2.2, SUNP-AE-1	2
122	Manzana A-2.2, SUNP-AE-1	1
124	Manzana MA-2.2, SUNP-AE-1	1
723	Manzana MA-3.1 SUNP-AE-1, 109 Vvdas.	1
759	CL CATODO 51 VVDAS	1
	TOTAL	9

Nota: Las viviendas en alquiler y escrituras en el 2022, son promociones finalizadas con anterioridad a ese año. En el año 2022 no ha habido entrega de viviendas de promociones nuevas.

FUENTE: EMVISESA. Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.

7.2.2. REGISTRO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA (RMDVP). A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

RMDVP	
DEMANDANTES	17.294
EN COMPRA*	11.039
EN ALQUILER*	10.063
EN ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA*	13.591

*Las diferentes opciones no son incompatibles entre sí.
FUENTE: EMVISESA. Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.

7. Mercado del suelo

7.2.3. INICIOS Y TERMINACIONES DE VIVIENDAS PROTEGIDAS DE LA PROVINCIA DE SEVILLA. AÑO 2021**

Municipio	Promotor Pub/Priv	Resoluc. CD	Programa Agregado	Alquiler	Venta	Total
TERMINACIONES						
Sin datos						
TOTAL				0	0	0
INICIOS						
ALCALÁ DE GUADAIRA	PRIVADO	12/06/20	GENERAL	0	1	1
ALCALÁ DE GUADAIRA	PRIVADO	28/10/20	ESPECIAL	0	1	1
ALCALÁ DE GUADAIRA	PRIVADO	15/02/21	ESPECIAL	0	1	1
ALCALÁ DE GUADAIRA	PRIVADO	09/03/21	PRECIO LIMITADO	0	1	1
ALCALÁ DE GUADAIRA	PRIVADO	18/03/21	ESPECIAL	0	1	1
ALCALÁ DE GUADAIRA	PRIVADO	18/03/21	ESPECIAL	0	1	1
ALCALÁ DE GUADAIRA	PRIVADO	19/05/21	GENERAL	132	0	132
CARMONA	PÚBLICO	09/04/21	ESPECIAL	30	0	30
CASTILLEJA DE LA CUESTA	PRIVADO	18/12/20	PRECIO LIMITADO	0	44	44
DOS HERMANAS	PRIVADO	14/04/21	PRECIO LIMITADO	0	60	60
HERRERA	PÚBLICO	02/02/21	ESPECIAL	15	0	15
LEBRIJA	PÚBLICO	29/01/21	ESPECIAL	45	0	45
MAIRENA DEL ALJARAFE	PRIVADO	11/05/20	GENERAL	0	21	21
OSUNA	PÚBLICO	25/03/21	ESPECIAL	42	0	42
RINCONADA (LA)	PRIVADO	11/02/21	GENERAL	0	1	1
RINCONADA (LA)	PÚBLICO	12/03/21	ESPECIAL	0	61	61
RINCONADA (LA)	PÚBLICO	12/03/21	GENERAL	0	7	7
RINCONADA (LA)	PÚBLICO	12/03/21	PRECIO LIMITADO	0	2	2
SEVILLA	PÚBLICO	13/04/20	PRECIO LIMITADO	0	83	83
SEVILLA	PRIVADO	19/01/21	PRECIO LIMITADO	0	10	10
SEVILLA	PÚBLICO	04/05/21	GENERAL	5	0	5
SEVILLA	PÚBLICO	04/05/21	GENERAL	24	0	24
SEVILLA	PÚBLICO	04/05/21	GENERAL	14	0	14
SEVILLA	PÚBLICO	20/05/21	GENERAL	218	0	218
SEVILLA	PRIVADO	30/06/21	PRECIO LIMITADO	0	12	12
SEVILLA	PÚBLICO	14/07/21	ESPECIAL	16	0	16
TOTAL				541	307	848

* Incluye expedientes iniciados año 2020 no contabilizados.

** Nota: al cierre de esta publicación la Coordinación Secretaría General de Vivienda explica que para el año 2021 solo se envían los datos referentes a calificaciones provisionales.

*** Nota: La Coordinación de la Secretaría General de Vivienda comunica que no se encuentran disponibles los datos del año 2022 por diversas circunstancias.

FUENTE: Junta de Andalucía. Consejería de Fomento y Vivienda. Coordinación Secretaría General de Vivienda.

7.3. OFERTA Y PRECIOS DE VIVIENDA

7.3.1. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VISADOS SEGÚN TIPO DE OBRA Y NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE OBRA Y DESTINO. AÑOS 1995-2022. COMUNIDAD AUTÓNOMA, PROVINCIA DE SEVILLA Y MUNICIPIO DE SEVILLA

		NÚMERO DE VISADOS					NÚMERO DE VIVIENDAS				
		TOTAL	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REFORMA	OTROS	TOTAL	OBRA NUEVA			AMPLIACIÓN O REFORMA
								UNIFAMILIAR	EN BLOQUE	OTROS	
1995	ANDALUCÍA	13.774	8.880	1.082	1.433	2.379	49.235	22.180	26.871	184	3.660
	Sevilla (Provincia)	2.344	1.715	213	301	115	13.070	8.405	4.618	47	704
	Sevilla (Municipio)	537	275	49	164	49	5.854	2671	3.153	30	352
1996	ANDALUCÍA	14.284	8.649	1.387	1.842	2.406	43.716	19.877	23.640	199	3.588
	Sevilla (Provincia)	2.223	1.544	217	326	136	8.570	4.742	3.788	40	882
	Sevilla (Municipio)	537	239	38	199	61	2.628	445	2.177	6	440
1997	ANDALUCÍA	16.968	10.626	1.573	2.154	2.615	54.696	21.698	32.828	170	5.475
	Sevilla (Provincia)	2.600	1.880	250	335	135	10.088	4.656	5.423	9	1.029
	Sevilla (Municipio)	558	246	61	181	70	3.544	764	2.780	0	445
1998	ANDALUCÍA	20.609	13.589	1.882	2.397	2.741	74.394	29.640	44.263	491	6.641
	Sevilla (Provincia)	3.215	2.356	348	374	137	12.868	7.511	5.303	54	1.448
	Sevilla (Municipio)	624	293	66	210	55	3.662	1.284	2.375	3	608
1999	ANDALUCÍA	23.808	16.217	2.033	2.581	2.977	99.650	37.096	62.081	473	5.752
	Sevilla (Provincia)	3.642	2.626	363	494	159	13.381	5.858	7.278	245	1.404
	Sevilla (Municipio)	736	310	75	277	74	3.079	796	2.171	112	728
2000	ANDALUCÍA	24.564	16.546	1.878	2.776	3.351	107.337	38.187	68.429	721	7.657
	Sevilla (Provincia)	3.803	2.818	319	472	194	14.581	6.316	8.135	130	1.275
	Sevilla (Municipio)	718	306	62	267	83	3.136	729	2.407	0	601
2001	ANDALUCÍA	24.782	16.040	1.942	3.056	3.717	107.362	37.899	68.828	635	8.266
	Sevilla (Provincia)	3.506	2.616	283	441	166	16.855	7.643	9.117	95	1.188
	Sevilla (Municipio)	690	353	54	213	70	4.388	1.039	3.348	1	685
2002	ANDALUCÍA	24.743	15.828	1.983	3.282	3.632	105.870	31.569	73.743	558	10.498
	Sevilla (Provincia)	3.652	2.550	320	634	148	15.413	6.343	9.024	46	1.733
	Sevilla (Municipio)	714	315	59	292	48	2.494	648	1.838	8	834
2003	ANDALUCÍA	28.778	18.726	2.062	3.764	4.207	134.615	42.913	91.002	700	13.009
	Sevilla (Provincia)	4.282	3.019	266	715	282	21.572	9.736	11.786	50	2.411
	Sevilla (Municipio)	871	351	42	350	128	4.241	2.327	1.914	0	1.152

7. Mercado del suelo

7.3.1. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VISADOS SEGÚN TIPO DE OBRA Y NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE OBRA Y DESTINO. AÑOS 1995-2022. COMUNIDAD AUTÓNOMA ANDALUZA, PROVINCIA SEVILLA Y MUNICIPIO (continuación)

		NÚMERO DE VISADOS							NÚMERO DE VIVIENDAS				
		TOTAL	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REFORMA	OTROS	TOTAL	OBRA NUEVA			AMPLIACIÓN O REFORMA		
								UNIFAMILIAR	EN BLOQUE	OTROS			
2004	ANDALUCÍA	31.433	20.238	2.077	4.308	4.786	135.786	40.350	95.279	157	11.682		
	Sevilla (Provincia)	4.661	3.211	246	772	432	20.058	6.568	13.487	3	1.750		
	Sevilla (Municipio)	884	311	31	299	243	2.913	689	2.224	0	1.009		
2005	ANDALUCÍA	33.902	21.999	2.279	4.568	5.034	148.679	43.279	105.191	209	14.217		
	Sevilla (Provincia)	5.551	3.918	305	908	420	24.798	7.148	17.648	2	2.783		
	Sevilla (Municipio)	787	291	24	270	202	2.550	719	1.831	0	898		
2006	ANDALUCÍA	35.389	22.852	2.167	5.521	4.840	168.453	35.290	133.077	86	10.531		
	Sevilla (Provincia)	5.906	3.976	264	1.295	371	28.605	2.938	25.655	12	2.196		
	Sevilla (Municipio)	733	254	23	337	119	3.410	263	3.147	0	653		
2007	ANDALUCÍA	29.936	17.139	1.803	6.785	4.207	114.896	21.104	93.635	157	7.768		
	Sevilla (Provincia)	5.716	3.267	243	1.466	740	19.896	3.043	16.703	150	1.581		
	Sevilla (Municipio)	948	277	19	440	212	4.296	117	4.035	144	421		
2008	ANDALUCÍA	22.543	10.406	1.603	7.042	3.492	45.982	11.070	34.912	0	8.490		
	Sevilla (Provincia)	5.009	2.237	281	1.570	921	10.062	2.388	7.674	0	1.654		
	Sevilla (Municipio)	1.128	196	22	601	309	3.245	79	3.166	0	536		
2009	ANDALUCÍA	17.542	5.946	1.101	7.234	3.259	17.539	4.925	12.612	2	9.813		
	Sevilla (Provincia)	3.964	1.363	174	1.623	804	3.904	1.048	2856	0	1.364		
	Sevilla (Municipio)	1.061	125	18	647	271	1.175	62	1.113	0	502		
2010	ANDALUCÍA	15.748	5.356	897	6.347	3.140	14.894	4.408	10.472	14	6.338		
	Sevilla (Provincia)	3.318	1.221	130	1.266	699	5.520	1.029	4.485	6	1.046		
	Sevilla (Municipio)	848	110	15	474	248	2.039	46	1.991	2	363		
2011	ANDALUCÍA	13.629	4.945	884	5.208	2.581	14.246	4.262	9.972	12	4.975		
	Sevilla (Provincia)	3.071	1.196	167	1.052	654	4.794	1.134	3.657	3	911		
	Sevilla (Municipio)	770	123	9	391	246	1.275	69	1.206	0	272		
2012	ANDALUCÍA	10.545	3.671	798	3.858	2.212	8.737	2.795	5.934	8	3.770		
	Sevilla (Provincia)	2.425	846	127	897	555	2.605	633	1.969	3	790		
	Sevilla (Municipio)	636	91	18	327	200	788	34	754	0	248		
2013	ANDALUCÍA	9.896	2.989	573	4.018	2.316	6.248	2.307	3.937	4	3.617		
	Sevilla (Provincia)	2.369	750	88	931	600	1.815	566	1.249	0	777		
	Sevilla (Municipio)	636	60	8	307	261	168	27	141	0	222		

7.3.1. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VISADOS SEGÚN TIPO DE OBRA Y NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE OBRA Y DESTINO. AÑOS 1995-2022. COMUNIDAD AUTÓNOMA ANDALUZA, PROVINCIA SEVILLA Y MUNICIPIO (continuación)

		NÚMERO DE VISADOS					NÚMERO DE VIVIENDAS				
		TOTAL	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REFORMA	OTROS	TOTAL	OBRA NUEVA			AMPLIACIÓN O REFORMA
								UNIFAMILIAR	EN BLOQUE	OTROS	
2014	ANDALUCÍA	9.452	2.893	494	3.982	2.083	4.802	2.179	2.619	4	3.489
	Sevilla (Provincia)	2.089	599	57	974	459	1.079	509	569	1	825
	Sevilla (Municipio)	540	46	4	317	173	235	25	210	0	232
2015	ANDALUCÍA	10.395	3.483	453	4.035	2.424	7.515	2.813	4.698	4	3.543
	Sevilla (Provincia)	1.778	542	64	768	404	899	457	442	0	601
	Sevilla (Municipio)	687	193	32	300	162	421	177	244	0	211
2016	ANDALUCÍA	10.681	3.777	688	3.709	2.507	10.227	3.230	6.990	7	3.517
	Sevilla (Provincia)	1.645	667	144	516	318	1.423	518	902	3	455
	Sevilla (Municipio)	407	58	20	230	99	484	29	455	0	133
2017	ANDALUCÍA	11.734	4.300	754	3.923	2.757	15.627	3.676	11.943	8	3.603
	Sevilla (Provincia)	1.830	722	162	587	359	2.408	526	1.881	1	510
	Sevilla (Municipio)	675	198	50	258	169	592	124	468	0	184
2018	ANDALUCÍA	12.446	4.759	672	4.139	2.876	19.404	4.234	15.166	4	3.719
	Sevilla (Provincia)	2.128	891	138	701	398	2.903	726	2.175	2	577
	Sevilla (Municipio)	561	109	26	303	123	1.232	80	1.152	0	195
2019	ANDALUCÍA	12.382	4.933	875	3.936	2.638	21.127	4.648	16.469	10	3.857
	Sevilla (Provincia)	2.045	910	173	602	361	3.340	772	2.567	1	572
	Sevilla (Municipio)	542	114	23	268	137	867	45	822	0	184
2020	ANDALUCÍA	11.179	4.577	842	3.430	2.330	15.846	4.166	11.680	0	3.458
	Sevilla (Provincia)	2.000	938	189	578	295	3.025	804	2.221	0	598
	Sevilla (Municipio)	421	107	22	212	80	1.065	53	1.012	0	151
2021	ANDALUCÍA	12.845	5.547	971	3.690	2.637	21.716	5.240	16.409	67	3.781
	Sevilla (Provincia)	2.513	1.253	250	615	395	4.948	1.149	3.799	0	663
	Sevilla (Municipio)	583	158	30	260	135	1.819	80	1.739	0	180
2022	ANDALUCÍA	12.454	5.206	898	3.702	2.648	22.505	5.032	17.405	68	3.706
	Sevilla (Provincia)	2.078	975	219	540	344	5.488	925	4.561	2	603
	Sevilla (Municipio)	456	136	33	185	102	2.108	127	1.981	0	145

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

7. Mercado del suelo

7.3.2. VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y/O REFORMA. NÚMERO DE VIVIENDAS Y NÚMEROS DE EDIFICIOS EN LAS CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2012-2022

PERÍODO	TOTAL NACIONAL	NÚMERO DE VIVIENDAS EN LA CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2012-2022				MÁLAGA	
		MADRID	BARCELONA	VALENCIA	SEVILLA		
2012	69.656	3.652	1.731	742	1.036	1.105	494
2013	58.740	4.495	2.463	759	390	953	360
2014	58.776	4.477	2.830	733	467	901	394
2015	76.542	6.784	3.545	795	632	1.340	482
2016	92.135	7.200	3.874	1.257	617	1.569	927
2017	109.047	9.327	3.414	1.959	777	1.748	1.401
2018	128.799	9.310	3.367	2.735	1.427	1.993	2.324
2019	137.376	9.013	4.552	3.255	1.051	1.631	1.182
2020	113.764	8.978	3.779	2.965	1.216	1.740	1.737
2021	138.775	8.401	4.243	2.338	2.077	1.599	2.048
2022	135.844	8.933	2.911	2.584	2.253	1.702	2.339

PERÍODO	TOTAL NACIONAL	NÚMERO DE EDIFICIOS EN LA CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2012-2022											
		MADRID		BARCELONA		VALENCIA		SEVILLA		ZARAGOZA		MÁLAGA	
		Residencial	No residencial	Residencial	No Residencial	Residencial	No Residencial	Residencial	No Residencial	Residencial	No Residencial	Residencial	No Residencial
2012	58.615	1.236	554	1.524	238	609	184	352	277	387	303	246	94
2013	53.405	1.175	537	1.671	248	664	245	309	295	369	310	132	62
2014	53.696	1.226	533	2.099	288	761	228	301	227	480	352	176	46
2015	62.395	1.329	646	2.447	348	908	234	422	275	537	322	223	77
2016	65.918	1.669	492	2.487	349	995	254	224	179	584	304	329	112
2017	70.862	1.653	566	2.193	387	1.312	272	387	261	740	327	309	87
2018	75.782	1.734	574	1.542	253	1.174	278	367	232	746	302	383	100
2019	79.263	1.735	605	2.858	342	1.143	269	309	202	794	299	381	83
2020	70.460	1.527	422	2.567	253	980	196	289	136	609	207	383	105
2021	81.867	1.713	439	2.587	290	999	217	365	213	673	292	528	126
2022	76.088	1.575	443	674	104	1.058	231	396	135	607	258	729	115

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

7.3.3 SUPERFICIE A CONSTRUIR Y PRESUPUESTO SEGÚN DESTINO PRINCIPAL Y CERTIFICACIONES FIN DE OBRA. AÑO 2022

	SUPERFICIE		PRESUPUESTO		CERTIFICACIONES		
	EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS	COMERCIOS Y ALMACENES	OTROS USOS	EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS	COMERCIOS Y ALMACENES	OTROS USOS	N.º DE CERTIFIC. VIVIENDAS
ANDALUCÍA	4.184.087	213.763	685.441	2.333.884	97.511	356.974	15.249
Almería	286.808	20.855	68.546	123.265	8.270	30.169	578
Cádiz	310.382	22.138	75.576	177.808	15.752	32.231	1.870
Córdoba	301.484	20.205	57.593	134.264	5.707	27.626	1.524
Granada	296.685	24.105	65.203	149.555	9.098	40.830	1.838
Huelva	109.323	5.486	60.503	62.144	1.899	10.574	677
Jaén	156.920	13.375	38.818	70.792	5.568	16.419	746
Málaga	1.839.842	45.416	157.004	1.128.459	20.016	106.266	4.500
Sevilla (Provincia)	882.643	62.183	162.198	487.597	31.201	92.859	3.516
Sevilla (Municipio)	320.077	21.764	50.182	195.194	10.649	33.469	1.957

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

7. Mercado del suelo

7.3.4. PRECIO MEDIO POR M2 DE LAS VIVIENDAS LIBRES SEGÚN ANTIGÜEDAD DE LAS CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2022

	TOTAL NACIONAL	COMUNIDAD ANDALUCÍA	PROVINCIA SEVILLA	MADRID	BARCELONA	VALENCIA	ZARAGOZA	MÁLAGA
Total viviendas								
Primer trimestre	1734,0	1399,6	1412,2	3587,9	3597,2	1696,9	1571,2	1949,8
Segundo trimestre	1740,7	1397,1	1374,3	3643,1	3546,4	1701,3	1595,5	2011,2
Tercer trimestre	1740,0	1414,3	1379,9	3558,8	3517,1	1685,3	1585,2	2035,6
Cuarto trimestre	1749,2	1431,5	1427,8	3575,8	3551,1	1753,9	1625,1	2104,8
Viviendas hasta 5 años de antigüedad								
Primer trimestre	1.980,9	1.623,7	1.619,7	4.133,0	4.151,0	2.012,0	1.975,1	2.452,5
Segundo trimestre	2.031,4	1.657,6	1.681,4	4.413,0	4.125,3	2.181,6	1.987,8	2.400,1
Tercer trimestre	2.051,8	1.690,7	1.722,0	4.220,6	4.316,4	2.196,3	2.141,5	2.582,4
Cuarto trimestre	2.082,8	1.724,7	1.781,3	4.371,2	4.205,8	2.388,9	1.961,1	2.655,0
Viviendas con más de 5 años de antigüedad								
Primer trimestre	1.726,7	1.394,3	1.406,4	3.575,5	3.591,1	1.692,3	1.563,4	1.938,2
Segundo trimestre	1.732,1	1.390,9	1.365,5	3.625,6	3.540,0	1.694,3	1.587,9	1.998,3
Tercer trimestre	1.730,6	1.407,7	1.370,0	3.543,8	3.508,3	1.677,9	1.574,5	2.017,4
Cuarto trimestre	1.738,9	1.424,4	1.417,5	3.557,7	3.543,9	1.744,7	1.618,6	2.086,5

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

7.3.5. PRECIO MEDIO POR M² DE LAS VIVIENDAS LIBRES Y NÚMERO DE TASACIONES EN EL MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2005-2022

		PRECIO	N.º TASACIONES			PRECIO	N.º TASACIONES
Total viviendas				Total viviendas			
Año 2005	Primer trimestre	1.770,6	3.535	Año 2014	Primer trimestre	1.528,5	1.134
	Segundo trimestre	1.866,3	3.456		Segundo trimestre	1.586,3	1.181
	Tercer trimestre	1.994,2	2.262		Tercer trimestre	1.537,7	988
	Cuarto trimestre	1.977,7	3.039		Cuarto trimestre	1.616,5	1.418
Total viviendas				Total viviendas			
Año 2006	Primer trimestre	2.060,1	2.972	Año 2015	Primer trimestre	1.570,7	1.304
	Segundo trimestre	2.117,4	3.380		Segundo trimestre	1.629,8	1.520
	Tercer trimestre	2.097,0	2.383		Tercer trimestre	1.576,4	1.286
	Cuarto trimestre	2.158,9	2.936		Cuarto trimestre	1.575,5	1.527
Total viviendas				Total viviendas			
Año 2007	Primer trimestre	2.316,1	2.594	Año 2016	Primer trimestre	1.465,3	1.902
	Segundo trimestre	2.777,7	2.832		Segundo trimestre	1.501,3	1.881
	Tercer trimestre	2.280,4	2.234		Tercer trimestre	1.512,2	1.432
	Cuarto trimestre	2.336,8	2.447		Cuarto trimestre	1.420,0	2.153
Total viviendas				Total viviendas			
Año 2008	Primer trimestre	2.454,3	2.529	Año 2017	Primer trimestre	1.485,3	1.766
	Segundo trimestre	2.605,9	2.333		Segundo trimestre	1.520,0	1.665
	Tercer trimestre	2.524,4	1.290		Tercer trimestre	1.477,2	1.524
	Cuarto trimestre	2.552,9	1.698		Cuarto trimestre	1.525,4	2.113
Total viviendas				Total viviendas			
Año 2009	Primer trimestre	2.369,8	1.929	Año 2018	Primer trimestre	1.468,7	2.191
	Segundo trimestre	2.350,7	2.154		Segundo trimestre	1.565,5	2.088
	Tercer trimestre	2.313,3	1.429		Tercer trimestre	1.607,4	1.887
	Cuarto trimestre	2.265,4	2.037		Cuarto trimestre	1.631,3	1.945
Total viviendas				Total viviendas			
Año 2010	Primer trimestre	2.284,9	1.640	Año 2019	Primer trimestre	1.730,2	1.942
	Segundo trimestre	2.209,9	1.756		Segundo trimestre	1.646,9	1.826
	Tercer trimestre	2.178,0	1.336		Tercer trimestre	1.676,6	1.532
	Cuarto trimestre	2.165,4	2.037		Cuarto trimestre	1.715,0	2.109
Total viviendas				Total viviendas			
Año 2011	Primer trimestre	2.092,8	1.607	Año 2020	Primer trimestre	1.825,7	1.651
	Segundo trimestre	2.052,9	1.426		Segundo trimestre	1.694,2	1.461
	Tercer trimestre	2.031,0	1.037		Tercer trimestre	1.765,5	1.946
	Cuarto trimestre	2.041,4	1.197		Cuarto trimestre	1.880,4	2.546
Total viviendas				Total viviendas			
Año 2012	Primer trimestre	1.993,1	1.102	Año 2021	Primer trimestre	1.830,8	2.218
	Segundo trimestre	1.839,9	1.042		Segundo trimestre	1.889,9	2.370
	Tercer trimestre	1.759,4	743		Tercer trimestre	1.904,8	1.659
	Cuarto trimestre	1.736,6	1.122		Cuarto trimestre	1.940,0	2.188
Total viviendas				Total viviendas			
Año 2013	Primer trimestre	1.729,8	887	Año 2022	Primer trimestre	2.026,0	2.427
	Segundo trimestre	1.646,0	961		Segundo trimestre	1.869,3	2.877
	Tercer trimestre	1.608,0	595		Tercer trimestre	1.890,7	2.178
	Cuarto trimestre	1.611,5	1.334		Cuarto trimestre	1.998,2	2.412

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

7. Mercado del suelo

7.3.6. NÚMERO DE TASACIONES DE LAS VIVIENDAS LIBRES SEGÚN ANTIGÜEDAD DE LAS CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2022

	TOTAL NACIONAL *	COMUNIDAD ANDALUCÍA *	PROVINCIA SEVILLA *	SEVILLA	MADRID	BARCELONA	VALENCIA	ZARAGOZA	MÁLAGA
Total viviendas									
Primer trimestre	166.505	32.363	7.056	2.427	12.974	5.923	2.766	1.902	1.613
Segundo trimestre	182.607	35.182	8.218	2.877	12.006	5.899	2.835	1.988	2.145
Tercer trimestre	157.804	31.699	7.117	2.178	9.889	4.461	2.251	1.628	1.743
Cuarto trimestre	171.538	33.254	7.563	2.412	12.025	5.143	2.551	1.606	1.881
Viviendas hasta 5 años de antigüedad									
Primer trimestre	-	-	-	391	2.187	461	489	227	140
Segundo trimestre	-	-	-	355	1.380	466	238	285	238
Tercer trimestre	-	-	-	304	1.123	394	315	255	211
Cuarto trimestre	-	-	-	351	1.402	436	418	167	230
Viviendas con más de 5 años de antigüedad									
Primer trimestre	-	-	-	2.036	10.787	5.462	2.277	1.675	1.473
Segundo trimestre	-	-	-	2.522	10.626	5.433	2.597	1.703	1.907
Tercer trimestre	-	-	-	1.874	8.766	4.067	1.936	1.373	1.532
Cuarto trimestre	-	-	-	2.061	10.623	4.707	2.133	1.439	1.651

Nota (*): no hay dato disponible.

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

7.3.7. TRANSACCIONES INMOBILIARIAS DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE LA VIVIENDA. AÑO 2022

PERÍODO	TOTAL NACIONAL	COMUNIDAD ANDALUCÍA	PROVINCIA SEVILLA	SEVILLA	MADRID	BARCELONA	VALENCIA	ZARAGOZA	MÁLAGA
Total	717.558	142.092	25.021	9.985	48.026	17.545	12.886	8.911	8.351
Según antigüedad									
Vivienda nueva	67.763	13.965	2.446	1.053	4.416	620	2.029	1.293	1.224
Vivienda segunda mano	649.833	128.121	22.573	8.932	43.610	16.925	10.857	7.618	7.127
Según nivel protección									
Vivienda protegida	24.528	5.528	1.529	592	1.442	109	1.154	209	323
Vivienda libre	693.030	136.564	23.492	9.393	46.584	17.436	11.732	8.702	8.028

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

7.3.8. PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA DE SEGUNDA MANO. MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2022

	TOTAL NACIONAL	COMUNIDAD ANDALUZA	PROVINCIA SEVILLA	SEVILLA MUNICIPIO
FOTOCASA				
Primer trimestre	1.901	1.708	1.583	2.124
Enero	1.892	1.699	1.581	2.105
Febrero	1.898	1.706	1.586	2.126
Marzo	1.913	1.718	1.583	2.141
Segundo trimestre	1.930	1.722	1.586	2.167
Abril	1.920	1.716	1.572	2.147
Mayo	1.934	1.722	1.588	2.165
Junio	1.936	1.727	1.597	2.190
Tercer trimestre	1.986	1.779	1.641	2.241
Julio	1.960	1.749	1.625	2.244
Agosto	1.988	1.776	1.652	2.244
Septiembre	2.011	1.813	1.646	2.236
Cuarto trimestre	2.041	1.829	1.665	2.216
Octubre	2.025	1.817	1.642	2.202
Noviembre	2.046	1.832	1.665	2.221
Diciembre	2.051	1.839	1.689	2.225
IDEALISTA				
Primer trimestre	1.821	1.760	1.401	1.977
Enero	1.824	1.768	1.397	1.961
Febrero	1.814	1.754	1.396	1.977
Marzo	1.825	1.757	1.411	1.993
Segundo trimestre	1.866	1.816	1.433	2.029
Abril	1.853	1.795	1.430	2.012
Mayo	1.869	1.821	1.430	2.018
Junio	1.876	1.832	1.438	2.056
Tercer trimestre	1.892	1.857	1.453	2.103
Julio	1.888	1.847	1.463	2.110
Agosto	1.896	1.854	1.455	2.111
Septiembre	1.893	1.871	1.441	2.089
Cuarto trimestre	1.920	1.878	1.461	2.108
Octubre	1.910	1.888	1.450	2.093
Noviembre	1.929	1.879	1.467	2.118
Diciembre	1.921	1.866	1.466	2.114

Nota: Precio en euros por metro cuadrado. Los precios trimestrales de Fotocasa se han calculado como media aritmética de los precios mensuales.
FUENTE: Portal inmobiliario Fotocasa (www.fotocasa.es). Portal inmobiliario Idealista (www.idealista.es).

7. Mercado del suelo

7.3.9. PRECIO MEDIO DE VENTA DE LAS VIVIENDAS DE SEGUNDA MANO SEGÚN DISTRITOS O ZONAS DE SEVILLA. AÑO 2022

DISTRITOS DE SEVILLA	FOTOCASA											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Bellavista - La Palmera	1.929	2.007	2.021	2.137	2.133	2.115	2.126	2.173	2.213	2.195	2.182	2.186
Casco Antiguo	3.147	3.137	3.170	3.194	3.217	3.304	3.322	3.293	3.243	3.262	3.217	3.261
Cerro - Amate	1.190	1.186	1.210	1.186	1.197	1.182	1.196	1.230	1.243	1.227	1.243	1.309
Este - Alcosa - Torreblanca	1.577	1.554	1.600	1.618	1.613	1.577	1.591	1.625	1.632	1.616	1.650	1.643
Los Remedios	2.878	2.867	2.912	2.911	2.942	2.922	3.034	3.025	3.030	2.990	2.941	2.937
Macarena	1.534	1.569	1.580	1.608	1.628	1.626	1.673	1.697	1.696	1.668	1.637	1.624
Nervión	2.939	2.863	2.840	2.908	2.946	2.908	2.965	2.979	3.005	3.046	2.961	3.014
Norte	1.387	1.377	1.389	1.375	1.369	1.401	1.416	1.388	1.380	1.399	1.428	1.406
San Pablo - Santa Justa	1.888	2.000	2.078	2.036	2.085	2.100	2.137	2.118	2.121	2.225	2.264	2.243
Sur	1.947	2.031	2.087	2.082	1.950	2.003	2.135	2.254	2.201	1.976	2.131	2.173
Triana	2.743	2.720	2.727	2.708	2.738	2.761	2.814	2.854	2.808	2.810	2.782	2.721

DISTRITOS DE SEVILLA	IDEALISTA											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1. Bellavista-Jardines de Hércules	1.218	1.218	1.231	1.280	1.274	1.294	1.272	1.278	1.267	1.392	1.418	1.332
2. Centro	2.937	2.941	2.944	2.928	2.939	2.972	2.983	2.977	2.980	2.982	2.973	3.010
3. Cerro Amate	1.040	1.028	1.022	1.020	1.025	1.042	1.035	1.028	1.029	1.018	1.020	1.021
4. La Palmera-Los Bermejales	2.172	2.174	2.208	2.243	2.208	2.213	2.203	2.224	2.252	2.295	2.399	2.414
5. Los Remedios	2.653	2.652	2.655	2.663	2.665	2.696	2.675	2.708	2.735	2.716	2.711	2.770
6. Macarena	1.347	1.361	1.348	1.338	1.343	1.366	1.366	1.362	1.340	1.367	1.359	1.342
7. Nervión	2.459	2.477	2.479	2.522	2.551	2.559	2.575	2.601	2.621	2.586	2.572	2.562
8. Parque Alcosa	1.101	1.105	1.123	1.156	1.161	1.172	1.159	1.144	1.186	1.165	1.118	1.109
9. Pino Montano	1.171	1.188	1.169	1.176	1.213	1.240	1.259	1.257	1.262	1.263	1.250	1.248
10. Prado San Sebastián- Felipe II- Bueno Monreal	2.654	2.642	2.629	2.645	2.644	2.588	2.556	2.586	2.635	2.536	2.582	2.633
11. San Jerónimo	1.052	1.072	1.092	1.083	1.048	995	990	1.017	987	1.006	1.037	1.048
12. San Pablo	1.171	1.170	1.170	1.177	1.221	1.201	1.189	1.139	1.091	1.093	1.101	1.121
13. Santa Clara	2.079	2.044	2.071	2.065	2.080	2.020	2.070	2.027	2.013	2.072	2.108	2.231
14. Santa Justa-Miraflores-Cruz Roja	2.065	2.025	2.006	2.022	2.009	1.973	1.954	1.958	1.968	1.994	1.985	1.966
15. Sevilla Este	1.678	1.675	1.674	1.700	1.728	1.736	1.739	1.736	1.734	1.759	1.762	1.753
16. Torreblanca	671	671	687	680	687	671	683	686	699	695	704	708
17. Triana	2.494	2.469	2.451	2.471	2.526	2.596	2.651	2.670	2.678	2.618	2.617	2.672

Nota: Precio en euros por metro cuadrado.
 Nota: "n.d." significa dato no disponible.

FUENTE: Portal inmobiliario Fococasa (www.fococasa.es), Portal inmobiliario Idealista (www.idealista.es).

7.3.10. PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE LAS VIVIENDAS DE SEGUNDA MANO. MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2022

	TOTAL NACIONAL	COMUNIDAD ANDALUZA	PROVINCIA SEVILLA	SEVILLA MUNICIPIO
FOTOCASA				
Primer trimestre	10,40	8,69	9,53	10,33
Enero	10,31	8,63	9,38	10,29
Febrero	10,37	8,73	9,55	10,29
Marzo	10,53	8,70	9,67	10,40
Segundo trimestre	11,01	8,83	10,01	10,73
Abril	10,89	8,82	10,00	10,62
Mayo	11,03	8,79	10,08	10,81
Junio	11,11	8,89	9,95	10,75
Tercer trimestre	10,80	8,72	9,69	10,62
Julio	11,21	8,89	9,85	10,60
Agosto	10,83	8,71	9,76	10,67
Septiembre	10,36	8,56	9,47	10,58
Cuarto trimestre	10,77	9,01	9,97	10,96
Octubre	10,49	8,78	9,72	10,82
Noviembre	10,79	9,02	10,04	11,01
Diciembre	11,03	9,22	10,15	11,04
IDEALISTA				
Primer trimestre	10,87	8,93	9,07	10,00
Enero	11,00	8,90	9,10	10,00
Febrero	10,80	8,90	9,10	10,00
Marzo	10,80	9,00	9,00	10,00
Segundo trimestre	10,73	9,10	9,23	10,13
Abril	10,80	9,00	9,10	10,00
Mayo	10,70	9,10	9,20	10,10
Junio	10,70	9,20	9,40	10,30
Tercer trimestre	10,63	9,10	9,47	10,30
Julio	10,70	9,10	9,50	10,30
Agosto	10,70	9,10	9,50	10,30
Septiembre	10,50	9,10	9,40	10,30
Cuarto trimestre	10,53	9,47	9,47	10,53
Octubre	10,50	9,30	9,40	10,40
Noviembre	10,50	9,50	9,50	10,60
Diciembre	10,60	9,60	9,50	10,60

Nota: Precio en euros por metro cuadrado. Los precios trimestrales de Fotocasa se han calculado como media aritmética de los precios mensuales.
FUENTE: Portal inmobiliario Fotocasa (www.fotocasa.es). Portal inmobiliario Idealista (www.idealista.es).

7. Mercado del suelo

7.3.11. PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE LAS VIVIENDAS DE SEGUNDA MANO POR DISTRITO DE SEVILLA. AÑO 2022

DISTRITOS DE SEVILLA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	FOTOCASA					NOVIEMBRE	DICIEMBRE
						JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE		
Bellavista - La Palmera	9,49	9,84	9,74	9,39	10,18	9,99	10,14	9,63	9,67	9,89	9,37	8,96
Casco Antiguo	11,61	11,63	11,49	11,67	12,05	11,85	11,57	11,87	11,77	12,30	12,17	12,31
Cerro-Amate						8,89	8,89	9,08	9,31	9,18	9,17	
Este - Alcosa- Torreblanca						8,33	8,33	8,92	8,48	8,94	8,84	8,78
Los Remedios						11,28	11,28	11,84	11,45	11,22	11,18	10,73
Macarena	9,33	9,81	9,80	9,79	9,76	9,86	9,63	9,60	9,71	9,71	10,15	10,20
Nervión	10,67	10,81	10,92	10,97	11,00	11,46	11,69	11,38	11,59	11,94	12,17	12,17
San Pablo - Santa Justa						9,99	9,99	9,91	10,04	10,26	10,75	10,38
Sur	9,68	9,42	9,60	9,91	9,83	9,94	10,25	10,55	10,33	10,60	10,60	10,80
Triana	11,02	10,55	10,71	11,10	11,67	11,86	11,23	11,42	10,91	10,98	11,20	11,26

DISTRITOS DE SEVILLA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	IDEALISTA					NOVIEMBRE	DICIEMBRE
						JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE		
1. Bellavista-Jardines de Hércules	8,00	8,00	8,00	8,20	8,10	8,10	8,40	8,90	8,70	8,30	8,40	8,80
2. Centro	10,90	11,00	11,00	11,10	11,20	11,40	11,40	11,40	11,40	11,40	11,60	11,70
3. Cerro Amate	8,40	8,40	8,40	8,40	8,40	8,40	8,50	8,60	8,60	8,80	8,80	8,40
4. La Palmera-Los Bermejales	9,40	9,40	9,40	9,50	10,00	9,70	9,50	9,50	9,60	9,90	10,00	10,00
5. Los Remedios	10,60	10,60	10,60	10,80	10,90	11,20	11,10	11,10	11,20	11,10	10,90	10,90
6. Macarena	9,10	9,30	9,50	9,50	9,20	9,30	9,40	9,30	9,30	9,40	9,70	9,90
7. Nervión	10,40	10,30	10,00	10,00	10,40	10,60	10,80	10,80	10,90	11,20	11,20	11,30
8. Parque Alcosa	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
9. Pino Montano	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
10. Prado S.S-Felipe II-Bueno Monreal	10,30	9,90	10,40	10,20	10,50	10,60	10,70	10,70	10,60	10,70	11,20	11,20
11. San Jerónimo	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
12. San Pablo	9,00	9,40	9,50	9,40	9,20	9,30	9,40	9,40	9,30	8,90	9,00	9,40
13. Santa Clara	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
14. Santa Justa-Miraflores-Cruz Roja	9,30	9,00	9,00	9,30	9,30	9,50	9,60	9,60	9,80	9,90	9,60	9,50
15. Sevilla Este	9,10	9,40	9,30	9,40	9,30	9,30	9,30	8,80	8,80	8,90	9,00	9,20
16. Torreblanca	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
17. Triana	10,40	10,60	10,80	10,80	11,10	11,30	11,20	11,10	11,00	11,30	11,40	11,40

Nota: Precio en euros por metro cuadrado.

Nota: "n.d." significa dato no disponible.

Fuente: Portal inmobiliario Fotocasa (www.fotocasa.es), Portal inmobiliario Idealista (www.idealista.es).