

Expediente: 3/2025

AP-416-2025
ALDV

El Excmo. Sr. Alcalde, y por delegación, la Directora General de Arbolado y Parques y Jardines, con fecha 21 de abril de 2025, se ha servido decretar lo siguiente:

*“Visto el informe emitido por el Servicio Técnico de Parques y Jardines en relación al apeo de un ejemplar de Pinus pinea con ID 3252, situado en la Avenida de las Melias (AP-416-2025), que se ha realizado sin autorización previa por las causas que se especifican a continuación, a tenor de lo acordado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 15 de diciembre de 2005, tomo conocimiento del mencionado apeo. De acuerdo con el informe del Servicio Técnico: **MOTIVO DEL APEO:** Riesgo no tolerable. Se ha procedido al apeo de un ejemplar maduro de Pinus pinea, situado en la Avenida de las Melias, Unidad de Gestión perteneciente al distrito Cerro-Amate, durante jornada de temporal, registrándose vientos racheados y lluvias intensas, continuadas durante varios días, que anegaron el suelo provocando la menor sujeción del terreno alrededor del anclaje estructural (encharcamiento), produciéndose el movimiento del árbol y el fallo primario de parte del anclaje radicular, como consecuencia de la rotura potencial de raíces leñosas y/o la pérdida de cohesión de la parte hipogea con el terreno. **ESTADO GENERAL:** Árbol maduro, con vitalidad por debajo de la media, ligera transparencia de la copa y clorosis. Sin daños o pudrición de la madera epigea. **OBSERVACIONES:** El fallo primario del anclaje y, con ello, la inestabilidad del árbol se produce el pasado 25 de marzo, tras jornadas consecutivas con lluvias intensas y continuadas provocando la saturación del terreno. En este caso, la pérdida de integridad del anclaje supone un incremento intolerable del riesgo, por la alta probabilidad de vuelco sobre franja de aparcamiento, acerado y calzada. Antecedentes de vuelcos de ejemplares coetáneos de la misma especie, con defectos análogos en esta unidad de gestión, en los que se ha constatado la escasa profundidad del suelo útil para el desarrollo del sistema radicular, por la presencia de escombros y capas compactadas bajo el estrato superficial de albero y de tierra vegetal.”*

Lo que notifico para su conocimiento y efectos oportunos.

En Sevilla, a la fecha indicada en el pie de firma del presente documento.
El Jefe del Servicio Administrativo de Parques y Jardines

SRA. JEFE DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

Calle Nicolás Alpérez s/n (Pabellón de la Telefónica de la Exposición de 1929)
41013 Sevilla
Teléfono 95 54 73232

Código Seguro De Verificación	n11mhPalBcy2ncJCSat5nQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Rodríguez Zulategui	Firmado	22/04/2025 08:48:04
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/n11mhPalBcy2ncJCSat5nQ==		



FICHA DE COMUNICADO DE APEO DE ARBOLADO VIARIO (AP416/25) PARTE 1ª

ID: 3252
Código Apeo: AP416/25
UBICACIÓN: Z.V. Las Melias
Árbol: *Pinus pinea*
MOTIVO DEL APEO: Riesgo no tolerable

Excmo. Sr.

Por la presente se informa que se ha procedido, sin autorización previa, al apeo de un ejemplar maduro de *Pinus pinea*, situado en la Avenida de las Melias, Unidad de Gestión perteneciente al distrito Cerro-Amate, durante jornada de temporal, registrándose vientos racheados y lluvias intensas, continuadas durante varios días, que anegaron el suelo provocando la menor sujeción del terreno alrededor del anclaje estructural (encharcamiento), produciéndose el movimiento del árbol y el fallo primario de parte del anclaje radicular, como consecuencia de la rotura potencial de raíces leñosas y/o la pérdida de cohesión de la parte hipogea con el terreno.

Se aporta ficha de evaluación visual, fotografías y croquis de situación del ejemplar aludido.

Sevilla, 02 de abril de 2025

Ingeniero Técnico Agrícola

Fdo: José Mario Rodríguez García

Calle Nicolás Alpérez s/n (Pabellón de la Telefónica de la Exposición de 1929)
41013 Sevilla
Teléfono 95 54 73232

Código Seguro De Verificación	Auwke0gc5ReRIunTQnNFNw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Mario Rodriguez Garcia	Firmado	16/04/2025 12:50:55
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Auwke0gc5ReRIunTQnNFNw==		



FICHA DE COMUNICADO DE APEO DE ARBOLADO VIARIO (AP416/25) PARTE 2ª

MOTIVO DEL APEO: Riesgo no tolerable

1. FECHA: 25/03/25
2. SITUACIÓN: Z.V. Las Melias DISTRITO: Cerro-Amate
3. ESPECIE: *Pinus pinea* Nº ID: 3252
4. P.C. (cm): 105 ALTURA (m): 8 ALCORQUE (m): Parterre de terrizo y arbustos
5. LATITUD DE ACERADO: Zona industrial con acerado de 2m, aparcamiento en línea y calzada de dos carriles de circulación en el mismo sentido. Alineación en zona verde.
6. LESIONES GRAVES: Inclinado 35,20° SE, con proyección de vuelco sobre calzada, acerado y paso de peatones. Incremento progresivo de la inclinación desde octubre de 2021 detectándose tanto a nivel basal como en copa, aumento del contacto con la copa del ejemplar adyacente (*Citrus aurantium*). Levantamiento del plato radicular y del terreno en la zona de tensión de la inclinación.
7. ESTADO GENERAL: Árbol maduro, con vitalidad por debajo de la media, ligera transparencia de la copa y clorosis. Sin daños o pudrición de la madera epigea.
8. OBSERVACIONES: El fallo primario del anclaje y, con ello, la inestabilidad del árbol se produce el pasado 25 de marzo, tras jornadas consecutivas con lluvias intensas y continuadas provocando la saturación del terreno. En este caso, la pérdida de integridad del anclaje supone un incremento intolerable del riesgo, por la alta probabilidad de vuelco sobre franja de aparcamiento, acerado y calzada. Antecedentes de vuelcos de ejemplares coetáneos de la misma especie, con defectos análogos en esta unidad de gestión, en los que se ha constatado la escasa profundidad del suelo útil para el desarrollo del sistema radicular, por la presencia de escombros y capas compactadas bajo el estrato superficial de albero y de tierra vegetal.

Calle Nicolás Alpérez s/n (Pabellón de la Telefónica de la Exposición de 1929)
41013 Sevilla
Teléfono 95 54 73232

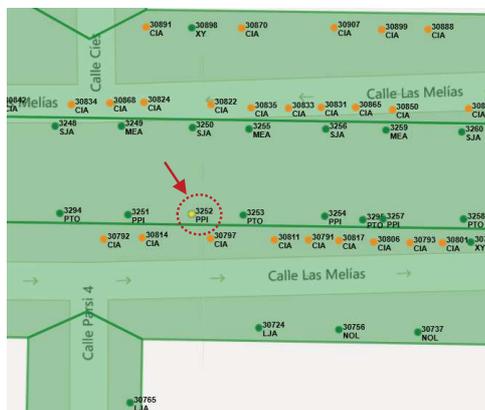
Código Seguro De Verificación	Auwke0gc5ReRIunTQnNFNw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Mario Rodriguez Garcia	Firmado	16/04/2025 12:50:55
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Auwke0gc5ReRIunTQnNFNw==		



9. FOTOGRAFÍAS:



10. PLANO SITUACIÓN:



Calle Nicolás Alpérez s/n (Pabellón de la Telefónica de la Exposición de 1929)
41013 Sevilla
Teléfono 95 54 73232

Código Seguro De Verificación	Auwke0gc5ReRIunTQnNFnw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Mario Rodriguez Garcia	Firmado	16/04/2025 12:50:55
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Auwke0gc5ReRIunTQnNFnw==		

