

Nº Expediente: 2024/ASE/001300/Lotes 1 y 2.

**ACTA DE MESA DE CONTRATACIÓN**

**MODALIDAD LICITADORA**

Procedimiento Abierto de Regulación Armonizada (Artículo 156 de la LCSP).

**OBJETO**

Admisión/exclusión de licitadores y apertura del sobre nº2, y, en su caso, clasificación del contrato de Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de equipos evaporativos (climatización adiabática) en los colegios públicos y edificios municipales de Sevilla.  
 2 LOTES

**INTEGRANTES DE LA MESA**

**Presidenta:**

- D<sup>a</sup>. Ana Rosa Ambrosiani Fernández- Jefa de Servicio de Apoyo Jurídico de la Secretaria General.

**Vocales:**

- D. Fernando Manuel Gómez Rincón (Oficial Mayor).
- D<sup>a</sup>. Guillermo González Fernández (Viceinterventor)
- D<sup>a</sup>. María Ugart Portero, Adjunta del Servicio del Instituto del Taxi
- D<sup>a</sup>. Isabel González Romero, Jefa de Sección-Adjunta de Servicio del Servicio de Gobierno Interior.
- D. Pablo Rodríguez Zulategui. Jefe del Servicio Administrativo de Parques y Jardines.
- D. Diego Gómez García. Jefe del Servicio de Tráfico y Transportes.
- D<sup>a</sup>. Fátima Montenegro Gil, Adjunta al Jefe del Servicio del Laboratorio Municipal.

**Secretaria:**

- D<sup>a</sup>. Sofía Navarro Roda. Jefa del Servicio de Contratación.

**Asisten :**

- D<sup>a</sup>. Nuria Hernández Bouton, Jefa Adjunta del Servicio Administrativo de Edificios Municipales

|  |  |                              |                     |   |
|--|--|------------------------------|---------------------|---|
| <b>CSV (Código de Verificación Segura)</b> | IVULWPCDIFX5L3EOQN5SORIF6U   | <b>Fecha</b>                 | 27/03/2025 07:52:20 |  |
| <b>Normativa</b>                           | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza | <b>Validez del documento</b> | Otros               |   |
| <b>Firmado por</b>                         | ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ  |                              |                     |   |
| <b>Firmado por</b>                         | SOFIA NAVARRO RODA   |                              |                     |   |
| <b>Url de verificación</b>                 | <a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPCDIFX5L3EOQN5SORIF6U">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPCDIFX5L3EOQN5SORIF6U</a>                                | <b>Página</b>                | 1/4                 |   |

ANUNCIO DE LICITACIÓN: Envío al DOUE: 12/02/2025. Anuncio en Plataforma el 13/02/2025 de 2024.

Plazo de licitación: hasta el día 18/03/2025.

Otras publicaciones:

-Convocatoria de celebración de la Mesa de Contratación del 25/03/2025, el día 24/03/2025.

Sevilla a 25 de marzo de 2025.  
HORA: 09:30.  
LUGAR: Sala de Fieles Ejecutores. Plaza Nueva, 1.

Configurada electrónicamente la licitación, la Mesa de Contratación comprueba que, según los datos obrantes en la PCSP, se ha presentado a licitación, dentro del plazo concedido para ello, las siguientes empresas:

**LOTE 1:**

1. ÁLAMO INDUSTRIAL, S.A..
2. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
3. ELECTELCOM DEL SUR, S.L.

**LOTE 2:**

1. ELECTELCOM DEL SUR, S.L.

Se procede a la lectura del Informe del Sobre 1 del Servicio Administrativo de Edificios Municipales y al examen de la documentación presentada por dichas empresas, constatándose que han presentado la documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos prevista en el Anexo I del PCAP (Anexo IV y DEUC debidamente completados y firmados), por lo que se acuerda

**PRIMERO.-** Admitir a la licitación a las empresas presentadas a los Lotes 1 y 2, según se detalla a continuación:

**LOTE 1: Instalaciones en colegios públicos.**

1. ÁLAMO INDUSTRIAL, S.A.
2. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
3. ELECTELCOM DEL SUR, S.L.

**LOTE 2: Instalaciones en edificios públicos.**

1. ELECTELCOM DEL SUR, S.L.

A continuación la Presidenta ordena la apertura de los archivos electrónicos de los Sobres núm. 2 presentados por dichas empresas para los Lotes 1 y 2 (Documentación acreditativa de los criterios cuya valoración se realiza de forma automática)de lo que resulta lo siguiente:

|                                     |  |                       |                     |
|-------------------------------------|--|-----------------------|---------------------|
| CSV (Código de Verificación Segura) | IVULWPCDIFX5L3EOQN5SORIF6U   | Fecha                 | 27/03/2025 07:52:20 |
| Normativa                           | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza | Validez del documento | Otros               |
| Firmado por                         | ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ  |                       |                     |
| Firmado por                         | SOFIA NAVARRO RODA   |                       |                     |
| Url de verificación                 | <a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPCDIFX5L3EOQN5SORIF6U">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPCDIFX5L3EOQN5SORIF6U</a>                                | Página                | 2/4                 |



**Lote 1: Instalaciones en colegios públicos.**

|   | <b>Criterio núm. 1.1</b>   | <b>Criterio núm. 1.2</b>   | <b>Criterio núm. 1.3</b>   | <b>Criterio núm. 2:</b> criterios medioambientales según descripción Anexo PCAP |
|---|--|--|--|---|
| EMPRESA ADMITIDA EN LA LICITACIÓN         | % Baja única sobre el coste mensual del mantenimiento unitario equipo evaporativo (40,00 €)<br><u>225.600,00 €</u> | % Baja ÚNICA a las prestaciones descritas en el criterio 1.2 del ap. 8 del Anexo al PCAP<br><u>67.000,00 €</u> | % de Baja única por bolsa de materiales de inversiones<br><u>22.000,00 €</u> |   |
| ÁLAMO INDUSTRIAL, S.A.                    | 25,47 %<br>Imp valor absoluto para cálculo<br>168.139,68 €   | 19,19 %<br>Imp valor absoluto para cálculo<br>54.142,70 €  | 50,00 %<br>Imp valor absoluto para cálculo<br>11.000,00 €                    | 2 o más vehículos   |
| ELECTELCOM DEL SUR, S.L.                  | 15,00 %<br>Imp valor absoluto para cálculo<br>191.760,00€  | 25,00 %<br>Imp valor absoluto para cálculo<br>50.250,00 €  | 20,00 %<br>Imp valor absoluto para cálculo<br>17.600,00 €                    | 2 o más vehículos   |
| COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. | 5,31 %<br>Imp valor absoluto para cálculo<br>213.620,64€   | 19,00 %<br>Imp valor absoluto para cálculo<br>54.270,00 €  | 35,00%<br>Imp valor absoluto para cálculo<br>14.300,00 €                     | 2 o más vehículos   |

**Lote 2: Instalaciones en edificios públicos.**

|                                   | <b>Criterio núm. 1.1</b>   | <b>Criterio núm. 1.2</b>  | <b>Criterio núm. 1.3</b>  | <b>Criterio núm. 2:</b> criterios medioambientales según descripción Anexo PCAP |
|-----------------------------------|--|---|---|---|
| EMPRESA ADMITIDA EN LA LICITACIÓN | % Baja única sobre el coste mensual del mantenimiento unitario equipo evaporativo (40,00 €)<br><u>2.880,00 €</u> | % Baja ÚNICA a las prestaciones descritas en el criterio 1.2 del ap. 8 del Anexo I al PCAP<br><u>1.200,00 €</u> | % de Baja única por bolsa de materiales de inversiones<br><u>1.000,00 €</u> |   |
| ELECTELCOM DEL SUR, S.L.          | 15,00 %<br>Imp valor absoluto para cálculo<br>2.448,00€  | 25,00 %<br>Imp valor absoluto para cálculo<br>900,00 €  | 20,00%<br>Imp valor absoluto para cálculo<br>800,00 €                       | 2 o más vehículos   |

Atendiendo a los criterios señalados en el apartado 7 del Anexo I al PCAP al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales “Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas EXCLUSIVAMENTE en el criterio de carácter económico, subcriterios 1.1 y 1.2 y 1.3, del Criterio de adjudicación nº 1 del apartado 8 del presente Anexo, que de forma CONJUNTA sean inferiores en 15 puntos porcentuales a la media aritmética de las ofertas conjuntas”

La Mesa Acuerda:

|                                     |  |                       |                     |
|-------------------------------------|--|-----------------------|---------------------|
| CSV (Código de Verificación Segura) | IVULWPCDIFX5L3EOQN5SORIF6U   | Fecha                 | 27/03/2025 07:52:20 |
| Normativa                           | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza | Validez del documento | Otros               |
| Firmado por                         | ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ  |                       |                     |
| Firmado por                         | SOFIA NAVARRO RODA   |                       |                     |
| Url de verificación                 | <a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPCDIFX5L3EOQN5SORIF6U">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPCDIFX5L3EOQN5SORIF6U</a>                                | Página                | 3/4                 |



**SEGUNDO.-** Remitir el expediente a la Unidad Administrativa Tramitadora a fin de que se calcule, conforme a los parámetros de anormalidad transcritos, si existiesen ofertas incursas en presunción de temeridad en los Lotes 1 y 2, conforme a lo establecido en el apartado 7 del Anexo I del PCAP, y, en el caso de que no haya ofertas en presunción de temeridad, se proceda a la valoración de las mismas, de conformidad con los criterios señalados en el apartado 8 del Anexo I al PCAP, y se efectúe la propuesta de clasificación.

Finalizado el acto se extiende la presente acta, que suscriben la Presidenta y la Secretaria en el lugar y fecha indicados.

LA PRESIDENTA,

LA SECRETARIA,

|  |  |                              |                     |
|--|--|------------------------------|---------------------|
| <b>CSV (Código de Verificación Segura)</b> | IVULWPCDIFX5L3EOQN5SORIF6U   | <b>Fecha</b>                 | 27/03/2025 07:52:20 |
| <b>Normativa</b>                           | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza | <b>Validez del documento</b> | Otros               |
| <b>Firmado por</b>                         | ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ  |                              |                     |
| <b>Firmado por</b>                         | SOFIA NAVARRO RODA   |                              |                     |
| <b>Url de verificación</b>                 | <a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPCDIFX5L3EOQN5SORIF6U">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPCDIFX5L3EOQN5SORIF6U</a>                                | <b>Página</b>                | 4/4                 |

