

Expediente 2024/ASE/000971

ACTA DE MESA DE CONTRATACIÓN

MODALIDAD LICITADORA

Procedimiento Abierto (art 156 LCSP) sujeto a regulación armonizada.

OBJETO

Conocimiento del informe técnico sobre la valoración de justificación de baja temeraria de los Lotes 4 y 5 aportada por MUPE DESARROLLO, S.L.; del criterio 3 (acreditación de los Medios Técnicos aportada) correspondientes a los Lotes 1, 2, 3, 4 y 5, y, en su caso, propuesta de clasificación en los Lotes 1, 2, 3, 4 y 5.

INTEGRANTES DE LA MESA

Presidenta:

- D^a. Ana Rosa Ambrosiani Fernández- Jefa de Servicio de Apoyo Jurídico de la Secretaría General.

Vocales:

- D. Fernando Gómez Rincón, Oficial Mayor del Ayuntamiento (PS del Secretario General).
- D^a. Rocío Guerra Macho (PS del Interventor del General.)
- D^a. María Ugart Portero, Adjunta del Servicio del Instituto del Taxi
- D^a. Isabel González Romero, Jefa de Sección-Adjunta de Servicio del Servicio de Gobierno Interior.
- D. Diego Gómez García, Jefe de Servicio de Tráfico y Transporte.
- D. Pablo Rodríguez Zulategui, Jefe del Servicio Admvo. De Parques y Jardines

Secretaria:

- D^a. Sofía Navarro Roda. Jefa del Servicio de Contratación.

Asisten :

- D^a. Nuria Hernández Bouton, Jefa Adjunta del Servicio Administrativo de Edificios Municipales.
- D^a Irene Llamazares Portero, Jefa de Negociado de Asesoramiento Jurídico y Presupuestos del Servicio Administrativo de Edificios Municipales

ANUNCIO DE LICITACIÓN: Fecha de envío al DOUE: 02/12/2024; Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público: 03/12/2024; Plazo presentación ofertas: hasta el día 07/01/2025.

Otras publicaciones:

- Convocatoria de celebración de la Mesa de Contratación del 14/01/2025, el 10/01/2025.
- Acta de la Mesa de Contratación del 14/01/2025, el 21/01/2025.
- Convocatoria de celebración de la Mesa de Contratación del 11/03/2025, el 06/03/2025.

Sevilla a 11 de marzo de 2025.

HORA: 09:30.

LUGAR: Sala de Fieles Ejecutores. Plaza Nueva, 1.

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPD42A777TXXCVFTGQXDEA	Fecha	12/03/2025 08:37:38
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verfirmav2/code/IVULWPD42A777TXXCVFTGQXDEA	Página	1/5



Iniciado el Acto, se da lectura al anterior Acta de la Mesa de Contratación del 14/01/2025 en la que se acordó instar a la Unidad Administrativa Tramitadora para que requiriera la justificación de la oferta anormalmente baja en los Lotes 4 y 5 a la empresa MUPE DESARROLLO, S.L. conforme a lo establecido en el Anexo I del PCAP, así como solicitar al Departamento de Mantenimiento de Edificios Municipales informe relativo a la acreditación de la maquinaria de batería sin emisión de CO2 de los lotes 1, 2, 3, 4 y 5, valorando las ofertas conforme al criterio de adjudicación número 8.3 del Anexo I al PCAP de los 5 Lotes y realizar propuesta de clasificación de las ofertas presentadas.

Habiéndose presentado la requerida justificación en el plazo concedido para ello, y conforme al informe del Departamento de Mantenimiento de Edificios Municipales, de fecha 6 de marzo de 2025, la Mesa Resuelve:

PRIMERO.- Excluir las ofertas presentadas por la empresa MUPE DESARROLLO S.L. en los Lotes 4 y 5, al considerar que no queda justificada su viabilidad para el cumplimiento de las condiciones previstas en los pliegos que rigen la presente contratación, de conformidad con el informe emitido con fecha 6 de marzo de 2025 por el Departamento de Mantenimiento de Edificios Municipales.

SEGUNDO.- Tomar conocimiento de la valoración del criterio señalado en el apartado 8.3 del Anexo I al PCAP, de conformidad con el informe de baremación emitido por el Departamento de Mantenimiento de Edificios Municipales **para el lote 1** de 06/03/2025, y clasificar las ofertas admitidas a la licitación en el citado lote conforme a lo que sigue:

Lote 1

Orden	Ofertas admitidas	Criterio nº 1. OFERTA ECONÓMICA		Criterio núm. 2 Formación personal. CURSOS		Criterio núm. 3. Medioambientales		TOTAL Puntos
		Baja %	Puntos	> 16 horas	Puntos	Medios Técnicos	Puntos	
1	DOC 2001 S.L.	33,24	80,35	2	10,00	1	1,00	91,35
2	HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.L	28,13	68,00	2	10,00	5	5,00	83,00
3	AEMA HISPANICA S.L.	24,37	58,91	2	10,00	5	5,00	73,91
4	MUPE DESARROLLO S.L.	18,00	43,51	1	5,00	2	2,00	50,51
5	MENESTEO OBRAS Y PROYEC.S.L	14,86	35,92	2	10,00	4	4,00	49,92

TERCERO.- Proponer la adjudicación del **Lote 1** del contrato a la empresa **DOC 2001, S.L.** primera clasificada, por importe de **79.890,08 €**, IVA excluido, tal y como se detalla a continuación:

- Baja del **33,24 %** a todos y cada uno de los precios unitarios indicados en el Anexo I del PPT, que implicará el aumento de los servicios.

- Compromiso de impartir 2 cursos para 5 trabajadores de 16 a 20 horas.

- Asignación a la ejecución del contrato y utilización de **1 Medio** técnico sin emisión de CO2.

CUARTO.- Requerir a la empresa propuesta como adjudicataria en el **Lote 1** a **DOC 2001, S.L.**, para que presente la documentación previa a la adjudicación, de acuerdo con lo previsto en el art.150 LCSP, en la cláusula nº10 del PCAP y en el Anexo del PCAP.

QUINTO.- Tomar conocimiento de la valoración del criterio señalado en el apartado 8.3 del Anexo I al PCAP, de conformidad con el informe de baremación emitido por el Departamento de Mantenimiento de Edificios Municipales **para el lote 2** de 06/03/2025, y clasificar las ofertas admitidas a la licitación en el citado lote conforme a lo que sigue:

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPD42A777TXXCVFTGQXDEA	Fecha	12/03/2025 08:37:38
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verfirmav2/code/IVULWPD42A777TXXCVFTGQXDEA	Página	2/5



Lote 2

Orden	Ofertas admitidas	Criterio nº 1. OFERTA ECONÓMICA		Criterio núm. 2 Formación personal. CURSOS		Criterio núm. 3. Medioambientales		TOTAL Puntos
		Baja %	Puntos	> 16 horas	Puntos	Medios Técnicos	Puntos	
1	HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.L	28,13	64,22	2	10	5	5	79,22
2	MUPE DESARROLLO S.L.	30,00	60,22	1	5	2	2	67,22

SEXTO.- Proponer la adjudicación del **Lote 2** del contrato conforme a las reglas de concurrencia de Lotes establecidas en el Anexo I del PCAP a la empresa **HÁBITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.L.** primera clasificada, por importe de **79.890,08 €**, IVA excluido, tal y como se detalla a continuación:

- Baja del **28,13 %** a todos y cada uno de los precios unitarios indicados en el Anexo I del PPT, que implicará el aumento de los servicios.
- Compromiso de impartir 2 cursos para 5 trabajadores de 16 a 20 horas.
- Asignación a la ejecución del contrato y utilización de **5 Medios técnicos** sin emisión de CO2.


SÉPTIMO.- Requerir a la empresa propuesta como adjudicataria en el **Lote 2** a **HÁBITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.L.**, para que presente la documentación previa a la adjudicación, de acuerdo con lo previsto en el art.150 LCSP, en la cláusula nº10 del PCAP y en el Anexo del PCAP.

OCTAVO.- Tomar conocimiento de la valoración del criterio señalado en el apartado 8.3 del Anexo I al PCAP, de conformidad con el informe de baremación emitido por el Departamento de Mantenimiento de Edificios Municipales **para el lote 3** de 06/03/2025, y clasificar las ofertas admitidas a la licitación en el citado lote conforme a lo que sigue:

Lote 3

Orden	Ofertas admitidas	Criterio nº 1. OFERTA ECONÓMICA		Criterio núm. 2 Formación personal. CURSOS		Criterio núm. 3. Medioambientales		TOTAL Puntos
		Baja %	Puntos	> 16 horas	Puntos	Medios Técnicos	Puntos	
1	EFIMONSER, S.L.	33,30	81,75	2	10	1	1	92,75
2	HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.L.	28,13	69,06	2	10	5	5	84,06
3	MUPE DESARROLLO S.L.	30,00	73,65	1	5	2	2	80,65
4	AEMA HISPANICA S.L.	24,37	59,83	2	10	5	5	74,83
5	MENESTEO OBRAS Y PROYECT., S.L.	14,86	36,48	2	10	4	4	50,48
6	TEYJA AMERAL SLU	7,85	19,27	2	10	5	5	34,27

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPD42A777TXXCVFTGQXDEA	Fecha	12/03/2025 08:37:38
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verfirmav2/code/IVULWPD42A777TXXCVFTGQXDEA	Página	3/5



NOVENO.- Proponer la adjudicación del **Lote 3** del contrato conforme a las reglas de concurrencia de Lotes establecidas en el Anexo I del PCAP a la empresa **EFIMONSER, S.L.** primera clasificada, por importe de **79.890,08 €**, IVA excluido, tal y como se detalla a continuación:

- Baja del **33,30 %** a todos y cada uno de los precios unitarios indicados en el Anexo I del PPT, que implicará el aumento de los servicios.
- Compromiso de impartir 2 cursos para 5 trabajadores de 16 a 20 horas.
- Asignación a la ejecución del contrato y utilización de **1 Medio técnico** sin emisión de CO2.

DÉCIMO.- Requerir a la empresa propuesta como adjudicataria en el **Lote 3** a **EFIMONSER, S.L.**, para que presente la documentación previa a la adjudicación, de acuerdo con lo previsto en el art.150 LCSP, en la cláusula nº10 del PCAP y en el Anexo del PCAP.

UNDÉCIMO.- Tomar conocimiento de la valoración del criterio señalado en el apartado 8.3 del Anexo I al PCAP, de conformidad con el informe de baremación emitido por el Departamento de Mantenimiento de Edificios Municipales **para el lote 4** de 06/03/2025, y clasificar las ofertas admitidas a la licitación en el citado lote conforme a lo que sigue:

Lote 4

Orden	Ofertas admitidas	Criterio nº 1. OFERTA ECONÓMICA		Criterio núm. 2 Formación personal. CURSOS		Criterio núm. 3. Medioambientales		TOTAL Puntos
		Baja %	Puntos	> 16 horas	Puntos	Medios Técnicos	Puntos	
1	HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES., S.L.	15,13	54,09	2	10	5	5	69,09
2	TEYJA AMERAL SLU	7,85	28,06	2	10	5	5	43,06
3	PRADERAS VERDES CARMONA SLU	8,00	28,60	2	10	4	4	42,60

DUODÉCIMO.- Proponer la adjudicación del **Lote 4** del contrato conforme a las reglas de concurrencia de Lotes establecidas en el Anexo I del PCAP a la empresa **TEYJA AMERAL, S.L.U.** segunda clasificada, por importe de **33.057,85 €**, IVA excluido, tal y como se detalla a continuación:

- Baja del **7,85 %** a todos y cada uno de los precios unitarios indicados en el Anexo I del PPT, que implicará el aumento de los servicios.
- Compromiso de impartir 2 cursos para 5 trabajadores de 16 a 20 horas.
- Asignación a la ejecución del contrato y utilización de **5 Medios técnicos** sin emisión de CO2.

DÉCIMOTERCERO.- Requerir a la empresa propuesta como adjudicataria en el **Lote 4** a **TEYJA AMERAL, S.L.U.**, para que presente la documentación previa a la adjudicación, de acuerdo con lo previsto en el art.150 LCSP, en la cláusula nº10 del PCAP y en el Anexo del PCAP.

DÉCIMOCUARTO.- Tomar conocimiento de la valoración del criterio señalado en el apartado 8.3 del Anexo I al PCAP, de conformidad con el informe de baremación emitido por el Departamento de Mantenimiento de Edificios Municipales para el lote 5 de 06/03/2025, y clasificar las ofertas admitidas a la licitación en el citado lote conforme a lo que sigue:

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPD42A777TXXCVFTGQXDEA	Fecha	12/03/2025 08:37:38
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verfirmav2/code/IVULWPD42A777TXXCVFTGQXDEA	Página	4/5



Lote 5

Orden	Ofertas admitidas	Criterio nº 1. OFERTA ECONÓMICA		Criterio núm. 2 Formación personal. CURSOS		Criterio núm. 3. Medioambientales		TOTAL Puntos
		Baja %	Puntos	> 16 horas	Puntos	Medios Técnicos	Puntos	
1	MENESTEO OBRAS Y PROYECT.,S.L.	14,86	49,03	2	10	4	4	63,03
2	HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES,S.L.	13,13	43,32	2	10	5	5	58,32
3	PRADERAS VERDES CARMONA,SLU	10,00	32,99	2	10	4	4	46,99

DÉCIMOQUINTO.- Proponer la adjudicación del **Lote 5** del contrato conforme a las reglas de concurrencia de Lotes establecidas en el Anexo I del PCAP a la empresa **MENESTEO OBRAS Y PROYECTOS,S.L.**, primera clasificada, por importe de **33.057,85 €**, IVA excluido, tal y como se detalla a continuación:

- Baja del **14,86 %** a todos y cada uno de los precios unitarios indicados en el Anexo I del PPT, que implicará el aumento de los servicios.
- Compromiso de impartir 2 cursos para 5 trabajadores de 16 a 20 horas.
- Asignación a la ejecución del contrato y utilización de 4 Medios técnicos sin emisión de CO2.

DÉCIMOSEXTO.- Requerir a la empresa propuesta como adjudicataria en el **Lote 5** a **MENESTEO OBRAS Y PROYECTOS, S.L.**, para que presente la documentación previa a la adjudicación, de acuerdo con lo previsto en el art.150 LCSP, en la cláusula nº10 del PCAP y en el Anexo del PCAP.

Finalizado el acto se extiende la presente acta, que suscriben la Presidenta y la Secretaria en el lugar y fecha indicados.

LA PRESIDENTA

LA SECRETARIA

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPD42A777TXXCVFTGQXDEA	Fecha	12/03/2025 08:37:38
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPD42A777TXXCVFTGQXDEA	Página	5/5

