

Nº Expediente: 2024/000349

## ACTA DE MESA DE CONTRATACIÓN

### MODALIDAD LICITADORA

Procedimiento Abierto Simplificado (Artículo 159 de la LCSP).

### OBJETO

Admisión/exclusión de licitadores, apertura del sobre nº 2 y, en su caso, propuesta de clasificación del contrato de I Campaña de repintado de colegios públicos de Sevilla. 4 lotes.

### INTEGRANTES DE LA MESA

**Presidenta:**

- D<sup>a</sup>. Ana Rosa Ambrosiani Fernández- Jefa de Servicio de Apoyo Jurídico de la Secretaria General.

**Vocales:**

- D<sup>a</sup>. Natalia Benavides Arcos, Jefa del Servicio de Coordinación y Secretaria Auxiliar. (PS del Secretario General).
- D<sup>a</sup>. Rocío Guerra Macho (PS del Interventor del General ).
- D<sup>a</sup>. María Ugart Portero, Adjunta del Servicio del Instituto del Taxi
- D. Diego Gómez García, Jefe de Servicio de Tráfico y Transporte.
- D<sup>a</sup>. Ana M<sup>a</sup> Bonilla Muñoz, Jefa del Servicio de Juventud
- D<sup>a</sup>. Isabel González Romero, Jefa de Sección del Servicio de Gobierno Interior.

**Secretaria:**

- D. Jaime Moreno Tirado, Jefe del Negociado del Servicio de Contratación.

**Asisten :**

- D. Daniel Jurado Cosano, representante de la empresa PONTÓN BUILDING, S.L.
- D<sup>a</sup>. Silvia Gómez Pérez, Jefa del Servicio Administrativo de Edificios Municipales.

**ANUNCIO DE LICITACIÓN** El anuncio de licitación se publicó en la Plataforma de Contratos del Sector Público el 05/06/2024. Plazo de licitación: hasta el 26/06/2024.

Otras publicaciones en PCSP:

-Fecha de celebración de la Mesa de Contratación del 02/07/2024, el día 27/06/2024.

Sevilla a 2 de julio de 2024.

HORA: 09:30.

LUGAR: Sala de Fieles Ejecutores. Plaza Nueva, 1.

Código Seguro De Verificación	9wbBke7s1BHVfYhyKl7vBA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Jaime Moreno Tirado	Firmado Firmado	03/07/2024 09:31:32 03/07/2024 09:17:36
Observaciones		Página	1/8
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/9wbBke7s1BHVfYhyKl7vBA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/9wbBke7s1BHVfYhyKl7vBA==</a>		



Iniciado el Acto Público, se da lectura al informe emitido por el Servicio Administrativo de Edificios Municipales relativo a la apertura del sobre nº1.

A tenor de lo anterior, la Mesa Resuelve:

PRIMERO.-Inadmitir a la licitación la oferta presentada por TESELA CONSTRUYE, S.L., por no haber tenido entrada en el Registro General en el plazo indicado en el anuncio de licitación.


SEGUNDO.-Admitir a la licitación a las empresas que se relacionan a continuación:

**Lote Nº1:**

- DOYMA JAÉN,S.L.
- APIMOSA,S.L.
- ACK REFORMA INTEGRAL SEVILLA, S.L.
- PONTÓN BULDING, S.L.
- PRODESUR CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.L.
- MULTIGESTIÓN CYMSUR, S.L.
- ESTUDIOS Y EJECUCIONES, S.A.
- COTOM, 21, S.L.
- ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
- CONSTRUCCIONES LG. CABEZA,S.L.
- UTREMULTIGESTIÓN, S.L.

**Lote nº2:**

- DOYMA JAÉN,S.L.
- APIMOSA,S.L.
- ACK REFORMA INTEGRAL SEVILLA, S.L.
- PONTÓN BULDING, S.L.
- PRODESUR CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.L.
- FALUSA, CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS.
- MULTIGESTIÓN CYMSUR, S.L.
- ESTUDIOS Y EJECUCIONES, S.A.
- COTOM, 21, S.L.
- ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
- CONSTRUCCIONES LG. CABEZA,S.L.
- UTREMULTIGESTIÓN, S.L.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	9wbBke7s1BHVfYhyKl7vBA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	03/07/2024 09:31:32	
	Jaime Moreno Tirado	Firmado	03/07/2024 09:17:36	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	2/8	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/9wbBke7s1BHVfYhyKl7vBA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/9wbBke7s1BHVfYhyKl7vBA==</a>			

**Lote nº3:**


- DOYMA JAÉN,S.L.
- APIMOSA,S.L.
- ACK REFORMA INTEGRAL SEVILLA, S.L.
- PONTÓN BULDING, S.L.
- PRODESUR CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.L.
- FALUSA, CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS.
- DEYO XXI S.L.
- MULTIGESTIÓN CYMSUR, S.L.
- ESTUDIOS Y EJECUCIONES, S.A.
- COTOM, 21, S.L.
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
- CONSTRUCCIONES LG. CABEZA,S.L.
- UTREMULTIGESTIÓN, S.L.

**Lote nº4:**

- DOYMA JAÉN,S.L.
- APIMOSA,S.L.
- ACK REFORMA INTEGRAL SEVILLA, S.L.
- PONTÓN BULDING, S.L.
- PRODESUR CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.L.
- FALUSA, CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS.
- MULTIGESTIÓN CYMSUR, S.L.
- ESTUDIOS Y EJECUCIONES, S.A.
- COTOM, 21, S.L.
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
- CONSTRUCCIONES LG. CABEZA,S.L.
- UTREMULTIGESTIÓN, S.L.

Seguidamente, dado que la empresa UTREMULTIGESTIÓN, S.L. presenta la documentación del sobre nº1 completo pero no indica el número del Lote a los que licita, se admite a la licitación y siendo público el Acto de apertura del sobre nº2 (criterios automáticos), la Mesa de Contratación procede a la apertura del sobre nº 2 , comprobándose que la empresa UTREMULTIGESTIÓN, S.L. licita a los cuatro lotes.

Código Seguro De Verificación	9wbBke7s1BHVfYhyKl7vBA==	Estado		Fecha y hora	
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado		03/07/2024 09:31:32	
	Jaime Moreno Tirado	Firmado		03/07/2024 09:17:36	
Observaciones		Página		3/8	
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/9wbBke7s1BHVfYhyKl7vBA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/9wbBke7s1BHVfYhyKl7vBA==</a>				



A continuación la Presidenta ordena la apertura del sobre n.º 2 de las ofertas admitidas a la licitación con el siguiente resultado:


**Lote N°1:**

EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA			Reducción plazo ejecución
	% baja	Importe , IVA excluido	Desp.	
DOYMA JAEN, S.L.	20,96	178.405,44	NO	En 4 semanas
APIMOSA, S.L.	24,96	169.376,83	NO	En 4 semanas
ACK REFORMA INTEGRAL SEVILLA, S.L.	5,00	214.429,62	NO	En 1 semana
PONTÓN BUILDING, S.L.	15,97	189.668,64	NO	En 4 semanas
PRODESUR CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.L.	10,00	203.143,85	NO	En 4 semanas
MULTIGESTIÓN CYMSUR, S.L.	34,77	147.234,15	Sí	En 4 semanas
ESTUDIOS Y EJECUCIONES, S.A.	21,49	177.209,15	NO	En 4 semanas
COTOM 21, S.L.	28,85	160.596,50	Sí	En 4 semanas
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	17,16	186.982,63	NO	En 2 semanas
CONSTRUCCIONES LG CABEZA, S.L.	1,04	223.367,95	NO	En 1 semana
UTREMULTIGESTIÓN, S.L.	10,28	202.511.85	NO	En 4 semanas

	OFERTA (sin IVA)	BAJA %
MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS	186.629,69	17,32%
10,00%	18.662,97	
LÍMITE BAJA DESPROPORCIONADA	167.966,72	25,58%

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales: “*Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores en 10 puntos porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas*”, se comprueba que la oferta formulada por las empresas MULTIGESTIÓN CYMSUR, S.L., y COTOM 21, S.L. se encuentran en baja desproporcionada, de conformidad con el artículo 149 LCSP, la Mesa Acuerda:

TERCERO.- Instar a la Unidad Administrativa Tramitadora a fin de que se requiera a las empresas MULTIGESTIÓN CYMSUR, S.L., y COTOM 21, S.L. , en el Lote n°1, para que justifiquen las ofertas anormalmente bajas, conforme a lo establecido en el Anexo I del PCAP.

Código Seguro De Verificación	9wbBke7s1BHVfYhyKl7vBA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	03/07/2024 09:31:32	
	Jaime Moreno Tirado	Firmado	03/07/2024 09:17:36	
Observaciones		Página	4/8	
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/9wbBke7s1BHVfYhyKl7vBA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/9wbBke7s1BHVfYhyKl7vBA==</a>			

**Lote Nº2**

EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA			Reducción plazo ejecución
	% baja	Importe , IVA excluido	Desp.	
DOYMA JAEN, S.L.	21,46	179.401,12	NO	En 4 semanas
APIMOSA, S.L.	23,84	173.964,73	NO	En 4 semanas
ACK REFORMA INTEGRAL SEVILLA, S.L.	5,00	216.999,07	NO	En 1 semana
PONTÓN BUILDING, S.L.	15,97	191.941,38	NO	En 4 semanas
PRODESUR CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.L.	24,98	171.360,74	NO	En 4 semanas
FALUSA, CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS, S.L.	37,83	142.008,76	Sí	En 4 semanas
MULTIGESTIÓN CYMSUR, S.L.	34,77	148.998,41	Sí	En 4 semanas
ESTUDIOS Y EJECUCIONES, S.A.	21,41	179.515,33	NO	En 4 semanas
COTOM 21, S.L.	30,90	157.838,27	Sí	En 4 semanas
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	17,90	187.532,88	NO	En 2 semanas
CONSTRUCCIONES LG CABEZA, S.L.	1,02	226.090,19	NO	En 1 semana
UTREMULTIGESTIÓN, S.L.	10,28	204.938,49	NO	En 4 semanas

	OFERTA (sin IVA)	BAJA %
MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS	181.715,78	20,45%
10,00%	18.171,39	
LÍMITE BAJA DESPROPORCIONADA	163.544,20	28,40%

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales: “*Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores en 10 puntos porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas*”, se comprueba que la oferta formulada por las empresas FALUSA , CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS S.L., MULTIGESTIÓN CYMSUR, S.L., y COTOM 21, S.L. se encuentran en baja desproporcionada, de conformidad con el artículo 149 LCSP, la Mesa Acuerda:

CUARTO.- Instar a la Unidad Administrativa Tramitadora a fin de que se requiera a las empresas FALUSA , CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS S.L., MULTIGESTIÓN CYMSUR, S.L. y COTOM 21, S.L. , en el Lote nº2, para que justifiquen las ofertas anormalmente bajas, conforme a lo establecido en el Anexo I del PCAP.

Código Seguro De Verificación	9wbBke7s1BHVfYhyKl7vBA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	03/07/2024 09:31:32
	Jaime Moreno Tirado	Firmado	03/07/2024 09:17:36
Observaciones		Página	5/8
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/9wbBke7s1BHVfYhyKl7vBA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/9wbBke7s1BHVfYhyKl7vBA==</a>		




**Lote nº3**

EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA			
	% baja	Importe , IVA excluido	Desp.	Reducción plazo ejecución
DOYMA JAEN, S.L.	22,08	176.318,78	NO	En 4 semanas
APIMOSA, S.L.	23,67	172.720,90	NO	En 4 semanas
ACK REFORMA INTEGRAL SEVILLA, S.L.	5,00	214.967,71	NO	En 1 semana
PONTÓN BUILDING, S.L.	15,97	190.144,60	NO	En 4 semanas
PRODESUR CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.L.	15,00	192.339,53	NO	En 4 semanas
FALUSA CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS S.L.	38,23	139.774,27	Sí	En 4 semanas
DEYO XXI S.L.	4,00	217.230,53	NO	En 1 semana
MULTIGESTIÓN CYMSUR, S.L.	34,77	147.603,62	Sí	En 4 semanas
ESTUDIOS Y EJECUCIONES, S.A.	21,44	177.766,98	NO	En 4 semanas
COTOM 21, S.L.	30,83	156.519,12	Sí	En 4 semanas
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	18,70	183.967,10	NO	En 2 semanas
CONSTRUCCIONES LG CABEZA, S.L.	1,03	223.951,10	NO	En 1 semana
UTREMULTIGESTIÓN, S.L.	10,28	203.020,03	NO	En 4 semanas

	OFERTA (sin IVA)	BAJA %
MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS	184.332,64	18,54%
10,00%	18.433,26	
LÍMITE BAJA DESPROPORCIONADA	165.899,37	26.68%

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales: “Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores en 10 puntos porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas”, se comprueba que la oferta formulada por las empresas FALUSA , CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS S.L., MULTIGESTIÓN CYMSUR, S.L., y COTOM 21, S.L. se encuentran en baja desproporcionada, de conformidad con el artículo 149 LCSP, la Mesa Acuerda:

Código Seguro De Verificación	9wbBke7s1BHVfYhyKl7vBA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	03/07/2024 09:31:32	
	Jaime Moreno Tirado	Firmado	03/07/2024 09:17:36	
Observaciones		Página	6/8	
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/9wbBke7s1BHVfYhyKl7vBA=">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/9wbBke7s1BHVfYhyKl7vBA=</a>			


QUINTO.- Instar a la Unidad Administrativa Tramitadora a fin de que se requiera a las empresas FALUSA , CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS S.L., MULTIGESTIÓN CYMSUR, S.L. y COTOM 21, S.L. , en el Lote nº3, para que justifiquen las ofertas anormalmente bajas, conforme a lo establecido en el Anexo I del PCAP.

**Lote nº4**

EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA			
	% baja	Importe , IVA excluido	Desp.	Reducción plazo ejecución
DOYMA JAEN, S.L.	21,29	178.912,27	NO	En 4 semanas
APIMOSA, S.L.	26,17	167.819,75	NO	En 4 semanas
ACK REFORMA INTEGRAL SEVILLA, S.L.	5,00	215.940,36	NO	En 1 semana
PONTÓN BUILDING, S.L.	15,97	191.004,93	NO	En 4 semanas
PRODESUR CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.L.	20,00	181.844,51	NO	En 4 semanas
FALUSA CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS S.L.	38,41	139.997,54	Sí	En 4 semanas
MULTIGESTIÓN CYMSUR, S.L.	34,77	148.271,47	Sí	En 4 semanas
ESTUDIOS Y EJECUCIONES, S.A.	21,52	178.389,47	NO	En 4 semanas
COTOM 21, S.L.	28,44	162.659,92	Sí	En 4 semanas
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	16,58	189.618,36	NO	En 2 semanas
CONSTRUCCIONES LG CABEZA, S.L.	1,02	224.987,12	NO	En 1 semana
UTREMULTIGESTIÓN, S.L.	10,28	203.938,62	NO	En 4 semanas

	OFERTA (sin IVA)	BAJA %
MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS	181.948,69	19,95%
10,00%	18.194,87	
LÍMITE BAJA DESPROPORCIONADA	163.753,82	27,96%

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales: “*Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores en 10 puntos porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas*”, se comprueba que la oferta formulada por las empresas FALUSA , CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS S.L., MULTIGESTIÓN CYMSUR, S.L., y COTOM 21, S.L. se encuentran en baja desproporcionada, de conformidad con el artículo 149 LCSP, la Mesa Acuerda:

Código Seguro De Verificación	9wbBke7s1BHVfYhyKl7vBA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	03/07/2024 09:31:32	
	Jaime Moreno Tirado	Firmado	03/07/2024 09:17:36	
Observaciones		Página	7/8	
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/9wbBke7s1BHVfYhyKl7vBA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/9wbBke7s1BHVfYhyKl7vBA==</a>			

SEXTO.- Instar a la Unidad Administrativa Tramitadora a fin de que se requiera a las empresas FALUSA , CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS S.L., MULTIGESTIÓN CYMSUR, S.L. y COTOM 21, S.L. , en el Lote nº4, para que justifiquen las ofertas anormalmente bajas, conforme a lo establecido en el Anexo I del PCAP.

Presentada la documentación justificativa en los cuatro lotes, el Servicio Técnico de Edificios Municipales emitirá informe de valoración de las justificaciones de las ofertas aportadas, que será elevado a la Mesa de Contratación.

en el lugar y fecha indicados. identita y el Secretario

LA PRESIDENTA

EL SECRETARIO

<b>Código Seguro De Verificación</b>	9wbBke7s1BHVfYhyKl7vBA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	03/07/2024 09:31:32
	Jaime Moreno Tirado	Firmado	03/07/2024 09:17:36
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	8/8
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/9wbBke7s1BHVfYhyKl7vBA==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/9wbBke7s1BHVfYhyKl7vBA==</a>		

