

Área de Urbanismo, Protección ambiental, Patrimonio, Vivienda, Edificios municipales, Educación y Juventud.

Delegación de Educación, Juventud y Edificios Municipales

Dirección General de Edificios Municipales

Servicio de Edificios Municipales

Nº Expediente: 2024/su/000648Lote 1, 2 y 3

## ACTA DE MESA DE CONTRATACIÓN

### MODALIDAD LICITADORA

Procedimiento Abierto (Artículo 156 de la LCSP).

### OBJETO

Admisión/exclusión de licitadores, Apertura del Sobre 2 y valoración de las ofertas, y en su caso, propuesta de clasificación en el contrato de Suministro con instalación de calderas en varios Colegios públicos de Sevilla (Lote 1, 2 y 3)

### INTEGRANTES DE LA MESA

Presidenta:

- D<sup>a</sup>. Ana Rosa Ambrosiani Fernández- Jefa de Servicio de Apoyo Jurídico de la Secretaria General.

Vocales:

- D. Fernando Gómez Rincón, Oficial Mayor del Ayuntamiento (PS del Secretario General).
- D<sup>a</sup>. Rocío Guerra Macho (PS del Interventor del General.)
- D<sup>a</sup>. María Ugart Portero, Adjunta del Servicio del Instituto del Taxi
- D. Pablo Rodríguez Zulategui, Jefe del Servicio Administrativo de Parques y Jardines.
- D<sup>a</sup>. Isabel González Romero, Jefa de Sección-Adjunta de Servicio del Servicio de Gobierno.

Secretaria:

- D<sup>a</sup>. Sofía Navarro Roda. Jefa del Servicio de Contratación.

Asisten :

- D. Aurelio Domínguez Alvarez, Jefe Adjunto del Servicio Técnico de Edificios Municipales.
- D<sup>a</sup>. Silvia Gómez Pérez, Jefa del Servicio Administrativo de Edificios Municipales.

ANUNCIO DE LICITACIÓN: Publicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17/09/2024. Plazo de licitación: hasta el 02/10/2024.

Otras publicaciones:

-Convocatoria Mesa Contratación del 15/10/2024 , el 11/10/2024

Sevilla , 15/10/2024

HORA: 09:30.

LUGAR: Sala de Fieles Ejecutores. Plaza Nueva, 1.

Iniciado el Acto y visto el informe emitido por el Servicio Administrativo de Edificios Municipales, la Mesa Resuelve :

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWOXD3UGJLSFKSFNXXGVPTN4	Fecha	16/10/2024 10:48:59
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWOXD3UGJLSFKSFNXXGVPTN4">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWOXD3UGJLSFKSFNXXGVPTN4</a>	Página	1/5



PRIMERO.- Admitir a la licitación a las empresas que se relacionan a continuación:

Lote 1: DISTRITOS NORTE Y NERVIÓN:

- TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSE, S.L.
- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
- APLICACIONES ENERGETICAS ANDALUZAS S.L.
- CLIMA BÉTICA, S.L.
- KLIMALUFT MANTENIMIENTO, S.L.
- ELECTRONIC TRAFIC, S.A.

Lote 2: DISTRITOS SUR Y CERRO AMATE:

- TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSE, S.L.
- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
- APLICACIONES ENERGETICAS ANDALUZAS S.L.
- CLIMA BÉTICA, S.L.
- KLIMALUFT MANTENIMIENTO, S.L.
- ELECTRONIC TRAFIC, S.A.

Lote 3: DISTRITO TRIANA:

- TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSE, S.L.
- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
- APLICACIONES ENERGETICAS ANDALUZAS S.L.
- CLIMA BÉTICA, S.L.
- KLIMALUFT MANTENIMIENTO, S.L.
- ELECTRONIC TRAFIC, S.A.

A continuación, la Presidencia ordena la apertura del Archivo electrónico- sobre nº 2 de todas las empresas admitidas a la licitación, con el siguiente resultado para cada Lote:

Lote 1

EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA		
	BASE	BAJA %	CUMPLE
KLIMALUFT MANTENIMIENTO, S.L.	36.708,01€	21,00 %	SI
ELECTRONIC TRAFIC, S.A.	37.073,26€	20,21 %	SI
TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSE, S.L..	38.780,38€	16,54 %	SI
CLIMA BÉTICA, S.L.	40.268,00€	13,34 %	SI
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	46.031,79€	0,93 %	SI
APLICACIONES ENERGETICAS ANDALUZAS S.L.	46.400,00€	0,14 %	SI

MEDIA ARITMETICA DE LAS OFERTAS	40.876,91€		49.461,06€	12,03 %
15 %	6.131,54€		7.419,16€	

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWOXD3UGJLSFKSFNXXGVPTN4	Fecha	16/10/2024 10:48:59	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros	
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ			
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA			
Url de verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verfirmav2/code/IVULWOXD3UGJLSFKSFNXXGVPTN4">https://www.sevilla.org/verfirmav2/code/IVULWOXD3UGJLSFKSFNXXGVPTN4</a>	Página	2/5	

LÍMITE BAJA DESPROPORCIONADA	34.745,37€		42.041,90€	25,22 %
------------------------------	------------	--	------------	---------

Lote 2

EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA		
	BASE	BAJA %	CUMPLE
ELECTRONIC TRAFIC, S.A.	42.285,72€	18,71 %	SI
CLIMA BÉTICA, S.L.	42.818,00€	17,69 %	SI
TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSE, S.L..	43.014,49€	17,31 %	SI
KLIMALUFT MANTENIMIENTO, S.L.	44.216,13€	15,00 %	SI
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	48.695,97€	6,39 %	SI
APLICACIONES ENERGETICAS ANDALUZAS S.L.	52.000,00€	0,04 %	SI

MEDIA ARITMETICA DE LAS OFERTAS	45.505,05€		55.061,11€	12,52 %
15 %	6.825,76€		8.259,17€	
LÍMITE BAJA DESPROPORCIONADA	38.679,29€		46.801,95€	25,64 %

Lote 3

EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA		
	BASE	BAJA %	CUMPLE
KLIMALUFT MANTENIMIENTO, S.L.	40.231,44€	21,00 %	SI
TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSE, S.L..	42.205,97€	17,12 %	SI
ELECTRONIC TRAFIC, S.A.	43.634,38€	14,32 %	SI
CLIMA BÉTICA, S.L.	43.970,00€	13,66 %	SI
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	47.768,64€	6,20 %	SI
APLICACIONES ENERGETICAS ANDALUZAS S.L.	50.900,00€	0,05 %	SI

MEDIA ARITMETICA DE LAS OFERTAS	44.785,07€		54.189,94€	12,06 %
15 %	6.717,76€		8.128,49€	
LÍMITE BAJA DESPROPORCIONADA	38.067,31€		46.061,45€	25,25 %

A la vista de las ofertas económicas presentadas en los Lotes 1, 2 y 3, efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales: "Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores en 15 puntos porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas", se comprueba

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWOXD3UGJLSFKSFNXXGVPTN4	Fecha	16/10/2024 10:48:59
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWOXD3UGJLSFKSFNXXGVPTN4">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWOXD3UGJLSFKSFNXXGVPTN4</a>	Página	3/5



que no hay en ninguno de los tres lotes ofertas incursas en anomalía; por lo que, de conformidad con el artículo 149 y 150 LCSP, la Mesa propone:

SEGUNDO.- Clasificar las ofertas presentadas y admitidas a la licitación por el siguiente orden en cada lote:

Lote 1

N.º ORDEN	EMPRESAS ADMITIDAS LOTE 1	Oferta económica		TOTAL PUNTOS
		% baja	Importe , IVA excluido	
1	KLIMALUFT MANTENIMIENTO, S.L.	21,00 %	36.708,01€	83,25
2	ELECTRONIC TRAFIC, S.A.	20,21 %	37.073,26€	80,14
3	TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSE, S.L..	16,54 %	38.780,38€	65,57
4	CLIMA BÉTICA, S.L.	13,34 %	40.268,00€	52,88
5	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	0,93 %	46.031,79€	3,70
6	APLICACIONES ENERGETICAS ANDALUZAS S.L.	0,14 %	46.400,00€	0,56

Lote 2

N.º ORDEN	EMPRESAS ADMITIDAS LOTE 2	Oferta económica		TOTAL PUNTOS
		% baja	Importe , IVA excluido	
1	ELECTRONIC TRAFIC, S.A.	18,71 %	42.285,72€	72,96
2	CLIMA BÉTICA, S.L.	17,69 %	42.818,00€	68,97
3	TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSE, S.L..	17,31 %	43.014,49€	67,50
4	KLIMALUFT MANTENIMIENTO, S.L.	15,00 %	44.216,13€	58,49
5	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	6,39 %	48.695,97€	24,91
6	APLICACIONES ENERGETICAS ANDALUZAS S.L.	0,04 %	52.000,00€	0,14

Lote 3

N.º ORDEN	EMPRESAS ADMITIDAS LOTE 3	Oferta económica		TOTAL PUNTOS
		% baja	Importe , IVA excluido	
1	KLIMALUFT MANTENIMIENTO, S.L.	21,00 %	40.231,44€	83,17
2	TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSE, S.L..	17,12 %	42.205,97€	67,81
3	ELECTRONIC TRAFIC, S.A.	14,32 %	43.634,38€	56,71
4	CLIMA BÉTICA, S.L.	13,66 %	43.970,00€	54,10
5	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	6,20 %	47.768,64€	24,55

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWOXD3UGJLSFKSFNXXGVPTN4	Fecha	16/10/2024 10:48:59	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros	
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ			
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA			
Url de verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verfirmav2/code/IVULWOXD3UGJLSFKSFNXXGVPTN4">https://www.sevilla.org/verfirmav2/code/IVULWOXD3UGJLSFKSFNXXGVPTN4</a>	Página	4/5	

6	APLICACIONES ENERGETICAS ANDALUZAS S.L.	0,05 %	50.900,00€	0,20
---	---	--------	------------	------

TERCERO.- Proponer la adjudicación del contrato, a la empresa que se señala para cada Lote:

Lote 1: KLIMALUFT MANTENIMIENTO, S.L., primera clasificada, por un importe de 36.708,01€, IVA excluido, de acuerdo con lo establecido en el Anexo I al PCAP.

Lote 2: ELECTRONIC TRAFIC, S.A, primera clasificada, por un importe de 42.285,72€, IVA excluido, de acuerdo con lo establecido en el Anexo I al PCAP.

Lote 3: KLIMALUFT MANTENIMIENTO, S.L., primera clasificada, por un importe de 40.231,44€, IVA excluido, de acuerdo con lo establecido en el Anexo I al PCAP.

CUARTO.- Requerir a las empresas propuestas como adjudicatarias, KLIMALUFT MANTENIMIENTO, S.L.(Lote 1y 3) y ELECTRONIC TRAFIC, S.A (Lote 2), para que presenten la documentación previa a la adjudicación, de acuerdo con lo previsto en el art.150 LCSP, en la cláusula nº10 del PCAP y en el Anexo del PCAP.

Finalizado el acto se extiende la presente acta, que suscriben la Presidenta y la Secretaria en el lugar y fecha indicados.

LA PRESIDENTA

LA SECRETARIA

<b>CSV (Código de Verificación Segura)</b>	IVULWOXD3UGJLSFKSFNXXGVPTN4	<b>Fecha</b>	16/10/2024 10:48:59
<b>Normativa</b>	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	<b>Validez del documento</b>	Otros
<b>Firmado por</b>	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
<b>Firmado por</b>	SOFIA NAVARRO RODA		
<b>Url de verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWOXD3UGJLSFKSFNXXGVPTN4">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWOXD3UGJLSFKSFNXXGVPTN4</a>	<b>Página</b>	5/5

